Communiqué de Presse

Transitions Europe fait son entrée dans l'immobilier de santé en Allemagne

Paris, le 16 novembre 2026



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, poursuit son développement en Allemagne avec l'acquisition d'un établissement d'hébergement et de soins pour personnes âgées situé à Mettmann, à proximité de Düsseldorf.

Transitions Europe franchit ainsi une nouvelle étape dans sa stratégie de diversification en se positionnant sur un marché porté par des tendances démographiques de long terme et des besoins croissants en matière d'accompagnement des personnes âgées.

Un actif implanté au cœur d'une région dynamique, portée par des besoins démographiques croissants

Situé en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, le Land le plus peuplé d'Allemagne, l'établissement bénéficie d'une implantation au sein de la région métropolitaine Rhin-Ruhr, l'un des principaux bassins économiques et démographiques du pays et qui se caractérise notamment par le vieillissement de sa population, un facteur structurellement favorable à la demande en établissements spécialisés dans l'accueil et les soins aux personnes âgées.

Ce centre bénéficie également d'une bonne accessibilité, grâce à sa proximité avec les principaux axes routiers et réseaux de transports en commun à moins d'une vingtaine de minutes de Düsseldorf.

Un établissement de 159 lits exploité par un acteur reconnu du secteur

Développant une surface totale de 8 572 m² et disposant de 159 lits, l'établissement est intégralement loué à un opérateur allemand spécialisé dans l'hébergement et les soins aux personnes âgées, présent sur le site depuis sa livraison en 2009. Avec 35 établissements exploités en Allemagne et près de 3 500 collaborateurs, cet opérateur dispose d'une expérience significative dans le secteur, constituant un atout pour la pérennité de l'exploitation.

Cette opération répond aux critères d'investissement de Transitions Europe, qui privilégie des actifs aux fondamentaux immobiliers solides, implantés dans des marchés porteurs et occupés par des locataires établis.

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

info@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.

Un actif à accompagner dans sa transition environnementale

Au-delà de sa vocation sociale, l'établissement présente des caractéristiques favorables à son intégration dans la démarche ISR de Transitions Europe. Sa localisation, à proximité des transports en commun et des services, ainsi que la présence d'espaces verts, constituent notamment des leviers potentiels d'amélioration de sa performance environnementale et de préservation de la biodiversité.

Dans cette perspective, Arkéa REIM prévoit de réaliser des audits énergétiques et carbone ainsi que des études de biodiversité afin d'identifier les actions susceptibles d'améliorer durablement les performances environnementales de l'actif.



« Avec cette acquisition dans le secteur de la santé en Allemagne, et après une première acquisition d'une clinique de santé en Espagne nous sommes fiers de pouvoir étendre le portefeuille de santé européen de Transitions Europe. L'immobilier de santé répond à des besoins sociétaux essentiels, notamment dans un contexte de vieillissement de la population européenne. Cet investissement illustre notre volonté de saisir des opportunités sur différents segments immobiliers, en privilégiant des actifs aux fondamentaux solides, occupés par des exploitants expérimentés et présentant un potentiel de création de valeur à long terme. »

Yann VIDECOQ, Président d'Arkéa REIM

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Kriton Immobilien GmbH, par le cabinet d'avocats Norton Rose Fulbright et par X Project pour l'audit technique et ESG.

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. Il s'agit d'un placement à long terme, avec une durée de placement recommandée de 10 ans. Pour l'ensemble des risques, vous êtes invité à consulter la note d'information et le DIC disponibles sur le site www.arkea-reim.com et à vous rapprocher de votre conseiller habituel avant toute décision d'investissement.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM
Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.
www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!
Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32
arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM
Julie Puech – 06 49 79 30 09
julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.