Communiqué de Presse

Transitions Europe s'offre un centre commercial régional dans l'aire métropolitaine d'Amsterdam

Paris, le 3 novembre 2026



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, continue à renforcer son exposition au commerce en acquérant auprès de Wereldhave, Eggert, un centre commercial régional de premier plan situé au cœur du centre-ville de Purmerend, ville de 100.000 habitants situé à 20km d'Amsterdam. Le centre commercial développe une surface d'environ 20.000m² et compte une soixantaine de locataires. Déjà présente dans le pays à travers une douzaine d'actifs, la SCPI renforce son exposition à l'immobilier commercial dans ce pays et développe son maillage de centres commerciaux de premiers plans dans toute l'Europe. Afin d'assurer la continuité de la gestion du centre commercial Arkéa REIM a décidé d'en confier la gestion à Wereldhave, un des leaders européens du secteur.

Un actif implanté au cœur de l'aire métropolitaine d'Amsterdam

Ce centre commercial situé dans la zone piétonne de cette ville résidentielle de l'aire métropolitaine d'Amsterdam connait une fréquentation de plus de 4M de visiteurs par an ce qui lui permet d'héberger des retailers internationaux de premier plan comme H&M, C&A, Jumbo, Hema ou Rituals. Un fort maillage de transport en commun le place à 25mn en ligne direct de la gare d'Amsterdam.

Un centre commercial diversifié et pérenne

Un mix locataire particulièrement diversifié ainsi qu'un très faible taux de vacances et une durée moyenne ferme des baux de plus de 4 ans permettent d'offrir à Transitions Europe une forte visibilité de son revenu locatif à moyen terme.



« L'acquisition d'un centre commercial de cette qualité auprès de l'un des leaders européens du secteur qui continuera à en assurer la gestion permet à Transitions Europe de se positionner commer un acteur incontournable de l'immobilier de commerce en Europe et permettent à notre SCPI de continuer sa stratégie de diversification dans des actifs de premier plan. La remontée des taux actuelle est une vraie opportunité pour se positionner sur des centres commerciaux de qualité à des taux attractifs pour la performance à long terme de la SCPI. »

Yann VIDECOQ, Président d'Arkéa REIM

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

info@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Gerwin Sint Nicolaas (B-Real IM), par le cabinet d'avocats Greenberg Traurig et par Drees & Sommer et ONATA pour l'audit technique et ESG.

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. Il s'agit d'un placement à long terme, avec une durée de placement recommandée de 10 ans. Pour l'ensemble des risques, vous êtes invité à consulter la note d'information et le DIC disponibles sur le site www.arkea-reim.com et à vous rapprocher de votre conseiller habituel avant toute décision d'investissement.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM
Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.
www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!
Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32
arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM
Julie Puech – 06 49 79 30 09
julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.