Communiqué de Presse

Une première acquisition logistique en Pologne pour la SCPI MomenTime



Paris, le 24 novembre 2026

Lancée début 2025, la SCPI MomenTime, gérée par Arkéa REIM, franchit une nouvelle étape dans son développement avec une première acquisition en Pologne, à Radom, à une centaine de kilomètres au sud de Varsovie. Cette plateforme logistique et industrielle érigée en 2021 et développant une surface bâtie de 12 820 m² constitue également le premier actif logistique de la SCPI. Cette acquisition est le fruit d'une opération off-market, menée dans le cadre d'échanges directs avec le vendeur.

Après le Royaume-Uni et la France, cette nouvelle implantation illustre le déploiement progressif de la stratégie de MomenTime : construire un portefeuille international diversifié en saisissant, de manière opportuniste et sélective, les opportunités offertes par les différents marchés immobiliers européens, notamment hors zone euro.

L'entrée en Pologne s'inscrit directement dans le positionnement de MomenTime, qui cible notamment les marchés européens hors zone euro offrant des perspectives de croissance et des rendements immobiliers attractifs.

Le marché logistique polonais bénéficie de fondamentaux solides. Il constitue le troisième marché logistique européen et le premier d'Europe centrale et orientale. La demande locative y reste soutenue, avec 6,64 millions de m² commercialisés en 2025, en progression de 14 % sur un an.[1]

L'actif est situé à Radom, dans la région de Mazovie, qui a enregistré le plus important volume de demande logistique du pays en 2025. À proximité immédiate de l'axe S7, il bénéficie d'une connexion directe avec Varsovie, Cracovie et plusieurs des principaux bassins économiques polonais.

1 Sources : CBRE, Colliers, Savills

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

info@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.

Un actif récent, stratégique pour son occupant et présentant des perspectives de sécurisation à long terme

Construit en 2021, l'ensemble de 12 820 m² associe espaces logistiques, industriels et bureaux. Développé sur mesure pour son occupant, il constitue aujourd'hui son unique plateforme industrielle en Pologne.

Intégralement loué à un acteur industriel international, l'actif bénéficie d'un engagement locatif courant jusqu'en mars 2036, offrant à MomenTime une visibilité de long terme sur ses revenus locatifs.

Un actif inscrit dans la démarche ISR de MomenTime

Certifié BREEAM Very Good, l'actif s'inscrit dans la démarche ISR de MomenTime. Sa gestion sera accompagnée d'un plan d'actions environnemental prévoyant notamment la réalisation d'un audit énergétique et carbone, une étude du potentiel photovoltaïque, une analyse de sa vulnérabilité aux risques climatiques ainsi que des actions en faveur de la biodiversité.



« Lors du lancement de MomenTime, notre ambition était claire : construire une SCPI capable d'aller chercher les opportunités là où elles nous semblent les plus attractives, sans dépendre d'un seul marché ni d'une seule typologie d'actifs. Moins de deux ans plus tard, cette ambition prend concrètement forme avec une première acquisition en Pologne et une ouverture à la logistique. Cet actif récent, stratégique pour son occupant et engagé sur le long terme illustre pleinement notre approche : construire progressivement un portefeuille international, diversifié et sélectif. »

Yann VIDECOQ, Président d'Arkéa REIM

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Pontis Partners en tant qu'Operating Partner, par le cabinet d'avocats Dentons, par Arcadis et ONATA pour l'audit technique et ESG.

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. Il s'agit d'un placement à long terme, avec une durée de placement recommandée de 10 ans. Pour l'ensemble des risques, vous êtes invité à consulter la note d'information et le DIC disponibles sur le site www.arkea-reim.com et à vous rapprocher de votre conseiller habituel avant toute décision d'investissement.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM
Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.
www.arkea-reim.com

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

info@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!
Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32
arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM
Julie Puech – 06 49 79 30 09
julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.