COMMUNIQUE DE PRESSE – Paris le, 01 novembre 2026

Transitions Europe augmente son prix de part pour la deuxième année consécutive

Arkéa REIM annonce une nouvelle revalorisation du prix de souscription de sa SCPI Transitions Europe, qui passe de 202 € à 204 € au 1er novembre 2026, soit une hausse de près de 1 %. En parallèle, la valeur de retrait passe de 181,80 € à 183,60 € par part.

Après une première augmentation de 1 % intervenue en décembre 2025, cette nouvelle revalorisation vient conforter la trajectoire de développement de Transitions Europe et reflète la qualité du patrimoine immobilier constitué depuis son lancement en 2023.

Une revalorisation mesurée, reflet d'une gestion prudente

Depuis le début de l'année, les valeurs d'expertise du patrimoine ont progressé de 2 %, une évolution significativement supérieure à la hausse de près de 1% du prix de souscription.

Cette revalorisation mesurée illustre la prudence et la discipline de gestion d'Arkéa REIM, qui privilégie une évolution progressive du prix de part.

Au 30 septembre 2026, la valeur de reconstitution de Transitions Europe s'établit à 208,43 € par part. Avec un prix de souscription fixé à 204 €, la SCPI conserve une valeur de part inférieure à sa valeur de reconstitution et offre donc toujours une décote favorable à l'achat.

Une stratégie d'acquisition qui continue de porter ses fruits

Depuis son lancement en 2023, Transitions Europe a su tirer parti des mutations du marché immobilier européen pour constituer un patrimoine diversifié, acquis dans des conditions attractives. Cette stratégie se traduit par une amélioration continue des rendements immobiliers* AIC (all-in-cost) à l'acquisition, avec un taux moyen projeté de 7,77 % en 2026, contre 7,50 % en 2025.

Soutenue par une collecte dynamique, la SCPI poursuit son développement en privilégiant des actifs aux fondamentaux solides, dans une logique de diversification géographique, sectorielle et locative. Aujourd'hui 8 pays et 7 secteurs d'activités sont représentés et près de 380 locataires génèrent des revenus locatifs pour la SCPI.

Une croissance soutenue et une diversification européenne renforcée

En moins de quatre ans, Transitions Europe s'est imposée parmi les SCPI de référence du marché, avec une capitalisation dépassant 1,45 Md€ et une collecte nette de 415 M€[1] depuis le début de l'année 2026.

Cette dynamique s'accompagne d'une activité d'investissement soutenue, avec 360 M€ d'acquisitions réalisées depuis le début de l'année, à la même date.

[1] Au 26/10/26

La SCPI poursuit également sa diversification géographique, marquée notamment par une première acquisition en Suisse et de nouveaux investissements en Pologne, en Italie et en Espagne.

Des objectifs de performance à long terme maintenus

Forte de la qualité de son patrimoine et de la dynamique de ses acquisitions, Transitions Europe maintient ses objectifs de Performance Globale Annuelle (PGA)* et de Taux de Rendement Interne (TRI)** à long terme de 6 %, non garantis.

Les principaux risques des SCPI

RISQUE IMMOBILIER : Une baisse de la valeur des actifs immobiliers est susceptible d'entraîner une baisse de la valeur des parts

RISQUE DE PERTE EN CAPITAL : Le capital investi dans la SCPI n'est pas garanti

RISQUE DE LIQUIDITÉ : La SCPI ne garantit pas la vente des parts ni le retrait. Le paiement de la valeur de retrait intervient sous réserve qu'il existe des demandes de souscription compensant la demande de retrait. Le délai de revente des biens immobiliers dépend des marchés immobiliers

*Performance Globale Annuelle (PGA) : mesure la performance annuelle d'une SCPI en tenant compte à la fois des distributions perçues sur l'année et de la variation du prix de souscription par rapport à l'année précédente.

** Le taux de rendement des actifs n'est pas garanti et ne reflète pas la performance globale du fonds qui dépend notamment de l'ensemble des actifs et des charges supportées par ce fonds.

** Le TRI cible et l'objectif de Performance Globale Annuelle sont fondés sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de Gestion et ne sont pas garantis. Ils ne constituent en aucun cas une promesse de rendement ou de performance. Ces produits présentent un risque de perte en capital et leur liquidité n'est pas garantie.

Pour tout complément d'information, nous vous invitons à consulter la note d'information de la SCPI Transitions Europe ainsi que le Document d'informations clés (DIC) disponible sur le site www.arkea-reim.com et auprès de la société de gestion.

À propos d'Arkéa REIM
Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.
www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!
Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32
arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM
Julie Puech – 06 49 79 30 09
julie.puech@arkea-reim.com