

Communiqué de Presse

Transitions Europe se renforce sur le DIY en Italie.

Paris, le 22 octobre 2026

La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, poursuit son développement en Italie avec l'acquisition d'un portefeuille de quatre actifs de commerce et de logistique, représentant plus de 33 000 m² dans le nord du pays. Intégralement loué à une enseigne italienne de référence dans le secteur du bricolage, ce portefeuille bénéficie d'engagements locatifs fermes de 20 ans, offrant une visibilité de long terme sur les revenus locatifs. Cette opération marque également l'entrée de Transitions Europe sur le segment de la logistique en Italie.



Un portefeuille mixte de plus de 33 000 m²

Le portefeuille se compose de trois actifs de commerce situés à Trente, Feltre et Schio, ainsi que d'une plateforme logistique implantée à Castel Ivano. Il développe au total plus de 33 000 m², dont près de 20 000 m² de surfaces commerciales et plus de 13 000 m² de surfaces logistiques.

La complémentarité de ces actifs constitue l'une des spécificités de cette acquisition. La plateforme de Castel Ivano joue un rôle dans l'approvisionnement du réseau de magasins de l'enseigne et bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité des grands axes reliant l'Italie à l'Europe centrale.

Un locataire historiquement implanté et 20 ans de visibilité locative

Le portefeuille est loué par une enseigne italienne spécialisée dans le bricolage et l'amélioration de l'habitat, solidement implantée dans le nord du pays. Créée en 1993, l'entreprise exploite aujourd'hui 28 magasins et emploie près de 400 collaborateurs.

L'enseigne occupe les trois actifs commerciaux depuis leur développement, certains depuis plus de vingt ans. Cette présence historique témoigne de son ancrage territorial et de l'intégration de ces implantations dans son réseau de distribution.

Les quatre actifs bénéficient d'engagements locatifs fermes de 20 ans (WALB), sans faculté de sortie anticipée, contribuant à donner à Transitions Europe une forte visibilité sur ses flux locatifs à long terme.

Une trajectoire ESG intégrée dès l'acquisition

En cohérence avec la démarche ISR de Transitions Europe, chacun des actifs bénéficiera d'un plan d'actions ESG visant à améliorer ses performances environnementales. Ces plans porteront notamment sur le pilotage énergétique, le développement du photovoltaïque, le recours aux pompes à chaleur ou encore l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.



« Cette acquisition marque une nouvelle étape dans le développement de Transitions Europe en Italie. Elle nous permet de renforcer notre exposition au commerce tout en nous ouvrant pour la première fois à la logistique dans le pays. La complémentarité des actifs, l'ancrage territorial du locataire et les engagements locatifs de 20 ans répondent pleinement à notre stratégie : construire un portefeuille diversifié, solide et bénéficiant d'une forte visibilité de ses loyers sur le long terme. »

Yann VIDECOQ, Président d'Arkéa REIM

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Atland Investment Managers, par le cabinet d'avocats DLA et par Theop et ONATA pour l'audit technique et ESG.

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. Il s'agit d'un placement à long terme, avec une durée de placement recommandée de 10 ans. Pour l'ensemble des risques, vous êtes invité à consulter la note d'information et le DIC disponibles sur le site www.arka-reim.com et à vous rapprocher de votre conseiller habituel avant toute décision d'investissement.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32
arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09
julie.puech@arka-reim.com

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

info@arka-reim.com
www.arka-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.