

Communiqué de Presse

Transitions Europe fait son entrée sur le très sélectif marché immobilier Suisse

Paris, le 6 octobre 2026

La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, franchit une nouvelle étape dans sa stratégie de diversification européenne en réalisant sa première acquisition en Suisse. Une opération rare sur le marché de la SCPI puisque selon nos sources, Transitions Europe serait une des seules SCPI à avoir réussi à pénétrer ce marché historiquement très domestique et encore peu accessible aux investisseurs immobiliers étrangers.



Avec cette acquisition à Eysins, dans le canton de Vaud, la Suisse devient le 8^{ème} pays d'investissement de Transitions Europe, témoignant de la capacité de la SCPI à élargir son terrain d'investissement et à saisir de nouvelles opportunités à l'échelle européenne.

Une localisation stratégique entre Genève et Lausanne

Cette première acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie déployée par Transitions Europe depuis son lancement : identifier, à l'échelle européenne, des opportunités immobilières offrant des fondamentaux solides et contribuant à la diversification géographique de son patrimoine.

Implanté à Eysins, à proximité immédiate de Nyon, l'actif bénéficie d'une localisation privilégiée entre Genève et Lausanne, au sein de l'Arc lémanique. Il est situé dans le Terre-Bonne Business Park, un parc tertiaire établi accueillant de nombreuses entreprises dont plusieurs groupes internationaux.

L'actif bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate de l'autoroute A1, reliant Genève et Lausanne. La gare de Nyon est accessible en quelques minutes et l'aéroport international de Genève se situe à une vingtaine de minutes en voiture.

Des bureaux récents intégralement loués à des groupes internationaux

Construit en 2014, l'immeuble développe près de 8 000 m² de bureaux et est entièrement loué à deux groupes internationaux de premier plan, spécialisés dans la vente de dispositifs médicaux et la beauté. Présents sur le site depuis sa livraison, ils offrent à Transitions Europe une visibilité locative de long terme, avec une durée moyenne résiduelle des baux (WALB) de 7,6 ans.

Un actif aux caractéristiques environnementales solides

L'immeuble bénéficie de la certification Minergie et présente de solides caractéristiques environnementales. Il est notamment équipé de panneaux solaires en toiture, d'une façade en triple vitrage et de protections solaires automatisées, en cohérence avec les engagements ESG et la démarche ISR de la SCPI.



« Cette première acquisition en Suisse marque une étape importante dans le développement de Transitions Europe. Le marché immobilier suisse est particulièrement attractif, mais aussi très domestique et sélectif, avec des barrières à l'entrée importantes pour les investisseurs étrangers. À notre connaissance, Transitions Europe demeure ainsi l'une des seules SCPI à avoir réussi à pénétrer ce marché. Nous sommes fiers de concrétiser aujourd'hui cette implantation avec un actif réunissant des fondamentaux solides : une localisation stratégique au cœur de l'Arc lémanique, des locataires internationaux de premier plan et une visibilité locative de long terme. Cette opération vient renforcer encore la diversification européenne de Transitions Europe, désormais présente dans huit pays. »

Yann VIDECOQ, Président d'Arkéa REIM

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Summit Real Estate, par le cabinet d'avocats Lenz & Staehelin et par Artelia pour l'audit technique et ESG.

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. Pour l'ensemble des risques, vous êtes invité à consulter la note d'information et le DIC disponibles sur le site www.arkea-reim.com et à vous rapprocher de votre conseiller habituel avant toute décision d'investissement.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

info@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.