

Communiqué de Presse

Une plateforme logistique espagnole s'ajoute au portefeuille de Transitions Europe

Paris, le 09 septembre 2026

La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, poursuit le déploiement de sa stratégie paneuropéenne avec l'acquisition d'une plateforme logistique frigorifique située à proximité de Madrid, en Espagne.

Cette nouvelle opération vient renforcer la diversification géographique et sectorielle du portefeuille de la SCPI, dont la stratégie repose sur une sélection rigoureuse des actifs et la recherche de fondamentaux immobiliers et locatifs solides à travers les différents marchés européens.



Un emplacement stratégique au nord de Madrid

Situé dans la commune de San Augustin del Guadalix, l'actif bénéficie d'un emplacement stratégique au sein du pôle logistique du nord de Madrid.

La plateforme profite d'une excellente desserte routière, avec un accès direct à l'autoroute A-1, axe majeur reliant Madrid au nord de l'Espagne, ainsi qu'à la M-50, permettant de rejoindre rapidement la capitale et les principaux axes du réseau logistique national.

L'actif bénéficie également de la proximité de l'aéroport Adolfo Suárez Madrid-Barajas, situé à environ 22 km.

Une plateforme entièrement occupée par un acteur de référence de la chaîne du froid

La plateforme est occupée à 100 % par un opérateur logistique de premier plan spécialisé dans la chaîne du froid. Présent à l'échelle européenne, celui-ci dispose en Espagne d'un important réseau de plateformes frigorifiques et propose des nombreuses prestations de logistique, dont la collecte, le transport et la distribution.

L'ensemble développe une surface totale de 25 694 m², composée de 24 474 m² d'entrepôts et de 1 220 m² de bureaux et locaux annexes.

La plateforme dispose de plusieurs chambres à températures différenciées permettant le stockage de produits frais et surgelés, ainsi que de 29 quais de chargement et 3 accès.

Des équipements en ligne avec la stratégie ESG de Transitions Europe

L'actif dispose de plusieurs équipements contribuant à l'amélioration de sa performance environnementale, parmi lesquels ; plus de 2 300 panneaux photovoltaïques installés en toiture, un système d'éclairage LED équipé de détecteurs de présence ainsi que des outils de pilotage des installations frigorifiques.



« Cette plateforme bénéficie à la fois d'une implantation stratégique au nord de Madrid et d'une occupation à 100 % par un acteur de référence de la chaîne du froid. Les équipements photovoltaïques déjà en place, associés au potentiel d'amélioration de la performance ESG de l'actif, constituent également des éléments pleinement cohérents avec notre démarche ISR et notre vision de gestion sur le long terme. »

Yann VIDECOQ, Président d'Arkéa REIM.

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Catella Asset Management Iberia, Top Management pour l'audit technique et ESG et le cabinet d'avocats Pérez Llorca..

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. Pour l'ensemble des risques, vous êtes invité à consulter la note d'information et le DIC disponibles sur le site www.arkea-reim.com et à vous rapprocher de votre conseiller habituel avant toute décision d'investissement.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa REIM

72 rue Pierre Charron
75008 Paris

info@arkea-reim.com

www.arkea-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.