

Communiqué de Presse

Transitions Europe s'offre un immeuble de bureaux au cœur de Hambourg.

Paris, le 27 juillet 2026

La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, renforce sa présence et sa stratégie européenne avec l'acquisition de son second immeuble de bureaux allemand, Hansa Carrée, situé à Hambourg. Cette nouvelle opération confirme l'ancrage de la SCPI sur le marché allemand et porte son patrimoine à 59 actifs pour une capitalisation qui s'élève à près de 1,4 Md€.



Hambourg, pôle majeur de l'économie allemande

L'actif dénommé Hansa Carré est implanté à City Süd, un quartier d'affaires dynamique qui est l'un des principaux pôles de bureaux du centre de Hambourg. Porté par une économie diversifiée, un tissu logistique et portuaire dense et une demande locative résiliente, ce marché constitue une pièce maîtresse de la stratégie d'expansion allemande de la SCPI. Ce secteur se distingue par un environnement urbain mixte réunissant bureaux, services et petites entreprises. Il bénéficie également d'une excellente desserte en transports avec un accès immédiat à la station de S-Bahn Hammerbrook.

Des bureaux spacieux soutenus par une base locative diversifiée

Hansa Carrée propose plus de 20 800 m² de surfaces de bureaux et 324 places de stationnement avec des stations de recharge.

L'immeuble est loué à 92% à 30 entreprises issues de secteurs d'activité diversifiés, notamment l'administration publique, les transports, la logistique et la santé. Cette diversité sectorielle, combinée à la fidélité de locataires historiques présents depuis plus de cinq ans, offre à l'actif une stabilité locative particulièrement recherchée dans le contexte de marché actuel.

Un actif pensé pour l'avenir

L'actif bénéficie de solides caractéristiques environnementales avec une certification BREEAM Good. Il dispose notamment de bornes de recharge pour véhicules électriques et d'espaces verts, en ligne avec les engagements ESG et la démarche ISR de la SCPI Transitions Europe.



« Cette nouvelle acquisition confirme notre volonté de renforcer le développement de Transitions Europe sur le marché allemand, le plus profond d'Europe. Situé au cœur de Hambourg et parfaitement desservi, Hansa Carrée bénéficie de fondamentaux locatifs solides, avec plus de 30 locataires et près de 50 % des revenus locatifs issus de contreparties publiques et parapubliques tout en offrant un rendement locatif particulièrement intéressant. Cette diversification des revenus renforce la résilience du portefeuille, en ligne avec notre stratégie d'investissement et traduit notre conviction que la classe d'actif de bureaux peut présenter des opportunités intéressantes au cœur des grandes villes européennes pour la performance long terme de nos SCPI. »

Abdelkader GUENNIQUI, Directeur du Fund Management

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Atland IM, le cabinet d'avocats DLA Piper et par TA Europe pour l'audit technique et ESG.

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. Pour l'ensemble des risques, vous êtes invité à consulter la note d'information et le DIC disponibles sur le site www.arkea-reim.com et à vous rapprocher de votre conseiller habituel avant toute décision d'investissement.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa REIM

72 rue Pierre Charron
75008 Paris

info@arkea-reim.com

www.arkea-reim.com