

Territoires Avenir acquiert son premier parc d'activités à Argenteuil

Paris, le 20 juillet 2026

La SCI Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, annonce l'acquisition de son premier parc d'activités, situé à Argenteuil (Val-d'Oise). Cette opération marque une nouvelle étape dans la diversification typologique du portefeuille et s'inscrit pleinement dans la stratégie de la SCI consistant à investir dans des actifs immobiliers répondant aux besoins des territoires et de leurs utilisateurs.



Un emplacement stratégique aux portes de Paris

A proximité immédiate de la gare d'Argenteuil et du port de Gennevilliers, l'ensemble bénéficie d'une localisation stratégique aux portes de Paris. Son excellente desserte routière, ferroviaire, fluviale et aéroportuaire en fait une implantation particulièrement attractive pour les entreprises d'envergure régionale, nationale et internationale.

Le site s'inscrit au cœur d'un environnement logistique et industriel reconnu, marqué par la présence d'acteurs majeurs tels que DHL, Amazon, Geodis, La Poste, DB Schenker ou encore France Boissons, confirmant l'attractivité de cette localisation pour les activités de logistique, de transport et de distribution.

Un ensemble immobilier combinant revenus sécurisés et potentiel de création de valeur

L'ensemble se compose de deux bâtiments.

Le premier, livré en 2025, est entièrement loué à un leader mondial des ascenseurs et escaliers mécaniques. Historiquement implanté sur le site depuis près de 100 ans, le groupe a renouvelé son engagement en signant un bail ferme de neuf ans début 2025, offrant à Territoires Avenir des revenus locatifs sécurisés et une excellente visibilité, avec une durée moyenne résiduelle des baux (WALB) de 7,8 ans.

Le second bâtiment, actuellement en cours de construction et dont la livraison est prévue en septembre 2026, accueillera plusieurs cellules d'activités adaptées aux besoins des petites et moyennes entreprises. La commercialisation des surfaces sera pilotée par les équipes d'Arkéa Real Estate, dont l'expertise accompagnera la valorisation progressive de l'actif.

Enfin l'actif bénéficie de la certification BREEAM « Very Good », en cohérence avec les engagements ESG et la démarche ISR de Territoires Avenir.



« Avec cette acquisition, Territoires Avenir poursuit la diversification de son patrimoine tout en restant fidèle à sa stratégie d'investissement. Cet ensemble immobilier illustre notre capacité à conjuguer des revenus locatifs sécurisés à court terme, grâce à la présence d'un locataire de premier plan, avec un potentiel de création de valeur à moyen terme, reposant sur une gestion active de l'actif. »

Abdelkader GUENNIQUI, Directeur du Fund Management

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par JLL pour l'expertise, par le cabinet d'avocats GALM et par l'Agence Brut pour l'audit technique.

L'investissement en parts de SCI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa REIM

72 rue Pierre Charron
75008 Paris

info@arkea-reim.com

www.arkea-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.