

Communiqué de Presse

Arkéa REIM concrétise une opération hôtelière d'exception pour son premier Club Deal « Hospitality »

Paris, le 20 juillet 2026

Arkéa REIM annonce l'acquisition d'un hôtel situé rue Leboutoux, dans le 17^{ème} arrondissement de Paris, pour le compte de Serendip Hospitality Club 1, son premier Club Deal dédié à l'hôtellerie.

Cette opération illustre la capacité des équipes à identifier des opportunités immobilières rares, sur un marché particulièrement concurrentiel, tout en proposant à ses investisseurs une stratégie de création de valeur fondée sur un projet maîtrisé et lisible.



Une opportunité rare sur un marché concurrentiel

Dans un contexte où l'hôtellerie suscite un intérêt croissant de la part des investisseurs, les opportunités d'acquisition à Paris demeurent particulièrement limitées, notamment sur des actifs de taille intermédiaire bénéficiant d'un bon potentiel de création de valeur.

Situé au cœur du très prisé 17^{ème} arrondissement de Paris, l'actif bénéficie d'un emplacement de premier ordre, à proximité immédiate de la rue de Lévis et à quelques minutes à pied des lignes de métro 2 et 3. Son environnement résidentiel, commerçant et touristique, associé à une excellente desserte, en fait une adresse particulièrement attractive pour une clientèle d'affaires et de loisirs.

Pour Arkéa REIM, cette acquisition témoigne de sa capacité à se positionner sur des opérations compétitives, répondant à des critères particulièrement exigeants en matière d'emplacement, de potentiel de création de valeur et de liquidité.

Un premier Club Deal hôtelier misant sur le concept des boutique-hôtels lifestyle

Pour son premier Club Deal hôtelier, Arkéa REIM a fait le choix d'une opération offrant une forte lisibilité et un plan de création de valeur clairement identifié. L'objectif était de s'appuyer sur un actif bénéficiant d'un emplacement prime, d'un projet de transformation maîtrisé et d'un positionnement en phase avec les nouvelles attentes du marché hôtelier.

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

info@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

L'ancien hôtel 3 étoiles de 55 chambres sera restructuré afin de donner naissance à un boutique-hôtel lifestyle 4 étoiles de 54 clés. Le projet prévoit la création d'espaces de vie pensés comme de véritables lieux de destination, répondant aux nouvelles attentes d'une clientèle en quête d'expériences plus personnalisées et conviviales.

Un Club Deal souscrit en quelques semaines seulement

Eligible au réemploi le Club Deal a été intégralement souscrit en seulement quelques semaines. Ce succès témoigne de l'intérêt des investisseurs pour des opérations immobilières exclusives, fondées sur des fondamentaux solides et une stratégie de création de valeur clairement identifiée. L'opération affiche un objectif de TRI cible non garanti de 10 %.



« Cette première opération reflète notre capacité à sourcer des opportunités rares sur des marchés concurrentiels et à les structurer au service de nos investisseurs. C'est cette exigence et cette exclusivité qui continueront de guider le développement de notre gamme de Club Deals. »

Yann Videcoq Président d'Arkéa REIM

Pour financer cette acquisition, Arkéa REIM a été accompagnée par la Société Générale. Arkéa REIM a été accompagnée dans cette opération par l'étude notariale Cheuvreux, par le cabinet d'avocat Ashurst et par Onata pour l'audit technique, l'AMO et ESG.

Ce produit présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie.

Le TRI cible est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de Gestion et n'est pas garanti. Il ne constitue en aucun cas une promesse de rendement.

Veuillez-vous référer au Document d'information des Investisseurs et au document d'informations clés avant de prendre toute décision finale d'investissement.

La société de gestion est une filiale du Groupe Crédit Mutuel Arkéa. La Société pourra être commercialisée par des sociétés du même Groupe ayant des intérêts financiers communs qui perçoivent notamment des commissions au titre des placements réalisés, ce qui peut être source de conflits d'intérêts.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arka-reim.com

Arkéa REIM

72 rue Pierre Charron
75008 Paris

info@arka-reim.com

www.arka-reim.com