

Communiqué de Presse

Premier actif de commerce en Allemagne pour la SCPI Transitions Europe

Paris, le 11 juin 2026

La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, annonce l'acquisition de Marien Carrée, un actif de commerce situé au cœur de Neubrandenburg, en Allemagne. L'opération est la première acquisition d'un actif de commerce en Allemagne pour la SCPI et illustre sa stratégie de constitution d'un portefeuille immobilier diversifié et de qualité en Europe, au service de ses investisseurs.



Une implantation stratégique en cœur de ville

Développé en 2019 et certifié DGNB Gold, l'actif totalise 6 318 m², dont 77 % dédiés au commerce. Grâce à son emplacement privilégié sur la place centrale et à sa construction récente, Marien Carrée s'impose comme l'actif commercial le plus qualitatif de Neubrandenburg, ville de plus de 65 000 habitants située au nord de Berlin. L'ensemble des cellules commerciales bénéficie d'un accès direct sur la place centrale et bénéficie d'un flux quotidien continu grâce à sa proximité avec la gare. L'actif bénéficie d'une zone de chalandise d'environ 250 000 habitants et profite des investissements continus exercés par la ville depuis plus de 20 ans pour redynamiser le centre-ville.

Des enseignes de premier plan

L'actif est loué à 14 locataires et accueille plusieurs enseignes de renoms qui représentent à elles seules environ 60% du flux locatif.



« Avec Marien Carrée, nous investissons dans un actif bénéficiant de fondamentaux particulièrement solides : une implantation au cœur du centre historique, au sein d'une zone de chalandise dynamique, une excellente visibilité et un taux d'occupation durablement élevé ayant même permis d'attirer des enseignes du centre commercial voisin. Soutenu par les importants investissements de la commune en matière d'infrastructures et de développement commercial, cet actif récent certifié DGNB Gold s'inscrit pleinement dans la stratégie de Transitions Europe. »

Abdelkader GUENNIQUI, Directeur du Fund Management

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Sienna Real Estate, par le cabinet d'avocats DLA et par TA pour l'audit technique et ESG.

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. Pour l'ensemble des risques, vous êtes invité à consulter la note d'information et le DIC disponibles sur le site www.arkea-reim.com et à vous rapprocher de votre conseiller habituel avant toute décision d'investissement.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa REIM

72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arkea-reim.com

www.arkea-reim.com