

COMMUNIQUE DE PRESSE – 24 mars 2026

Transitions Europe accélère son développement en Pologne avec une nouvelle acquisition à Cracovie



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, acquiert son deuxième actif en Pologne, fidèle à sa stratégie de diversification européenne. L'immeuble de bureaux est situé au cœur de Cracovie, deuxième ville de Pologne et l'un des principaux marchés tertiaires du pays.

Situé dans le quartier de Grzegórzki, l'un des secteurs centraux les plus recherchés de Cracovie, l'immeuble, aux prestations haut de gamme, bénéficie d'une localisation stratégique à proximité immédiate du centre-ville. Bien desservi par les transports en commun et les principaux axes routiers, ce quartier dynamique s'est imposé ces dernières années comme l'une des localisations tertiaires les plus attractives de la ville, affichant l'un des taux de vacance les plus faibles.

Livré en 2023, l'actif développe environ 14 000 m² de bureaux et est entièrement loué à un portefeuille diversifié de locataires internationaux issus notamment des secteurs des services, de la technologie et de la santé. Les baux en place offrent une visibilité locative solide, avec une durée moyenne résiduelle de 5,7 ans.

Conçu selon des standards environnementaux élevés, l'actif bénéficie de certifications environnementales reconnues et s'inscrit dans la stratégie ISR de la SCPI Transitions Europe.

Abdelkader GUENNIQUI, Directeur du Fund Management, commente : « La stratégie d'investissement de Transitions Europe reste prioritairement centrée sur la zone euro. Néanmoins, nous restons attentifs aux opportunités offertes par certains marchés européens particulièrement dynamiques, comme la Pologne. Le pays bénéficie d'une croissance économique soutenue et d'un marché tertiaire en développement, avec des taux de vacance parmi les plus faibles d'Europe, des perspectives de croissance de loyer et des taux de rendement particulièrement attractifs. À Cracovie, deuxième marché de bureaux du pays, la demande des entreprises internationales reste très forte. Cet actif récent, bien situé et sécurisé par des locataires solides, offre ainsi une excellente visibilité locative pour le portefeuille de Transitions Europe. »

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Greenstone Asset Management, par le cabinet d'avocats Dentons et par Trebbi pour l'audit technique et ESG.

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. Pour l'ensemble des risques, vous êtes invité à consulter la note d'information et le DIC disponibles sur le site www.arkea-reim.com et à vous rapprocher de votre conseiller habituel avant toute décision d'investissement.

L'ensemble des données chiffrées proviennent de source interne.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa REIM

72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arkea-reim.com

www.arkea-reim.com