

COMMUNIQUE DE PRESSE – 2 février 2026

Transitions Europe élargit son exposition au marché logistique espagnol



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, vient d'acquérir un actif logistique situé à Tolède, au sein de l'aire métropolitaine de Madrid en Espagne.

Implanté à moins de 35 minutes de Madrid, l'entrepôt logistique bénéficie d'un accès direct aux principaux axes routiers, permettant une desserte efficace des principaux bassins de consommation du centre de l'Espagne.

L'actif développe près de 32 000 m² et est intégralement loué à un acteur de référence du secteur des boissons non alcoolisées. Le site joue un rôle clé dans l'organisation logistique du locataire, en soutien direct de son principal site de production situé à seulement 200 mètres. Cette configuration confère à l'actif un caractère stratégique, renforçant la stabilité de l'occupation et la visibilité des revenus locatifs.

Abdelkader GUENNIQUI, Directeur du Fund Management, commente : « *Cette acquisition s'inscrit dans le développement de la SCPI Transitions Europe, dont la stratégie repose sur la constitution d'un portefeuille immobilier européen et diversifié. Elle illustre notre capacité à nous positionner sur des actifs stratégiques, dans des marchés matures comme l'Espagne. La stabilité du locataire, présent sur le site depuis 2011, ainsi que la localisation étroitement liée à son site de production, constituent des éléments clés de résilience et de visibilité à long terme pour le portefeuille* »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Fenext, par le cabinet d'avocats Pérez Llorca et par Top Management pour l'audit technique.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. L'objectif de performance est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de Gestion et n'est pas garanti. Il ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance. Pour l'ensemble des risques, vous êtes invité à

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

consulter la note d'information et le DIC disponibles sur le site www.arkea-reim.com et à vous rapprocher de votre conseiller habituel avant toute décision d'investissement.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa REIM

72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arkea-reim.com

www.arkea-reim.com