

COMMUNIQUE DE PRESSE – 12 février 2026

Transitions Europe accélère son développement en Italie avec l'acquisition d'un portefeuille de commerces de bricolage



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, poursuit sa stratégie de diversification européenne avec l'acquisition d'un portefeuille de quatre commerces en Italie. Cette opération vient élargir l'exposition de la SCPI au marché italien.

Répartis sur plusieurs villes italiennes ; Rome, Carugate, Bari et San Giovanni Teatino, les actifs totalisent près de 43 600 m². Ils bénéficient de localisations idéales, au sein de zones de chalandise dynamiques, offrant une excellente accessibilité et une bonne visibilité commerciale.

Le portefeuille est intégralement loué à Leroy Merlin Italia, une filiale du groupe Adeo, leader du bricolage en Europe et en Italie. Les actifs bénéficient de baux sécurisés, assurant une visibilité locative solide et des revenus pérennes, dans un secteur reconnu pour sa résilience et ses fondamentaux robustes sur le marché italien.

Les actifs sont certifiés BREEAM avec la note « Pass » et présentent des leviers d'amélioration environnementale identifiés, en cohérence avec les objectifs ISR du fonds.

Abdelkader GUENNIoui, Directeur du Fund Management, commente : « *Le marché italien représente un axe de développement stratégique pour Transitions Europe. Cette acquisition renforce notre présence à travers des actifs commerciaux idéalement situés et occupés par une enseigne de premier plan. Celle-ci concentre près de 70 % du marché du DIY en Italie et s'impose comme le leader de ce segment, qui connaît une dynamique de croissance soutenue depuis la période Covid.* »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Sienna IM, par le cabinet d'avocats DLA Piper et par Yard Reas pour l'audit technique.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie. L'objectif de performance est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de Gestion et n'est pas garanti. Il ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance. Pour l'ensemble des risques, vous êtes invité à consulter la note d'information et le DIC disponibles sur le site www.arka-reim.com et à vous rapprocher de votre conseiller habituel avant toute décision d'investissement.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arka-reim.com

Arkéa REIM

72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arka-reim.com

www.arka-reim.com