



COMMUNIQUE DE PRESSE – 16 janvier 26

MomenTime et Transitions Europe : deux SCPI, une même dynamique – surperformance 2025 et objectifs 2026 renforcés

Arkéa REIM dresse le bilan 2025 de ses 2 SCPI, MomenTime et Transitions Europe, qui affichent en 2025 des performances qui témoignent de la solidité de leurs stratégies respectives.

MomenTime dépasse son objectif de performance long terme dès la première année

Lancée en janvier 2025 pour compléter la gamme de SCPI d'Arkéa REIM, MomenTime réussit son entrée sur le marché. Portée par une stratégie internationale et opportuniste, la SCPI s'installe dès sa première année comme une solution différenciante.

MomenTime a déjà déployé près de 40 M€ d'investissements en 2025. Trois actifs ont été acquis sur l'année, situés au Royaume-Uni et en France.

Côté performance, la SCPI dépasse son objectif de performance long terme non garanti (6%) et frappe fort avec une performance globale annuelle (PGA) 2025 de 9,25% - égal à son taux de distribution, tout en constituant un niveau de réserve très confortable équivalent à plus de 4 mois de distribution. Un matelas de sécurité rare à ce stade de maturité, qui renforce la capacité de la SCPI à piloter sa trajectoire dans la durée.

MomenTime affiche de solides perspectives pour 2026 et fixe un objectif de performance globale annuelle (PGA) non garanti de 8%.

Transitions Europe dépasse pour la troisième année consécutive son objectif de performance

Transitions Europe passe un nouveau cap en 2025. Avec une collecte record de 560 M€ et 490 M€ investis dans 25 actifs, la SCPI démontre sa capacité à investir rapidement la collecte dans un marché porteur pour les investisseurs ayant des liquidités à déployer. Transitions Europe a franchi un seuil symbolique cette année : sa capitalisation a dépassé 1 milliard d'euros, confirmant une trajectoire de croissance exceptionnelle.

Pour la troisième année consécutive Transitions Europe dépasse son objectif de performance globale annuelle (PGA) long terme fixé à 6% (non garanti), avec une PGA 2025 de 8,6 %, bien au-dessus de la moyenne de marché. Elle s'appuie en plus sur une réserve robuste, avec un report à nouveau en croissance, supérieur à 45 jours de distribution, renforçant la visibilité pour les exercices à venir. Pour rappel, le TRI cible long terme, non garanti, est de 6%.

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

Cette performance globale annuelle (PGA) intègre une distribution 2025 de 7,60 %, complétée par une revalorisation du prix de part de 1% intervenue en décembre 2025 faisant évoluer le prix de la part de 200 € à 202 €.

Pour 2026, les ambitions sont claires, Transitions Europe se fixe un objectif de performance globale annuelle (PGA) non garanti à 7 % ; au-dessus de son objectif de long terme de 6% (non garanti).

LES PRINCIPAUX RISQUES



RISQUE IMMOBILIER

Une baisse de la valeur des actifs immobiliers est susceptible d'entraîner une baisse de la valeur des parts.



RISQUE DE PERTE EN CAPITAL

Le capital investi dans la SCPI n'est pas garanti.



RISQUE DE LIQUIDITÉ

La SCPI ne garantit pas la vente des parts ni le retrait. Le paiement de la valeur de retrait intervient sous réserve qu'il existe des demandes de souscription compensant la demande de retrait. Le délai de revente des biens immobiliers dépend des marchés immobiliers.

⚠ Important

Les performances passées ne présagent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Les scénarios présentés constituent une estimation des performances futures établie à partir de données actuelles ; ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit.

Les principales hypothèses retenues concernant l'objectif non garanti de PGA sont le rythme prévisionnel de collecte et d'acquisition, les hypothèse d'exploitation (produits, charges, travaux), les hypothèses de financement (LTV, taux d'intérêt), ainsi que les conditions de marché (rendement des actifs).

Pour tout complément d'information, nous vous invitons à consulter les notes d'informations des SCPI, ainsi que les Documents d'informations clés (DIC) disponibles auprès de la Société de Gestion, Arkea Real Estate Investment Management.

Document à caractère promotionnel

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la Société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arka-reim.com

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arka-reim.com
www.arka-reim.com

Arkéa Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.