

Territoires Avenir acquiert un portefeuille de 6 supermarchés Carrefour



La SCI Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, vient d'acquérir un portefeuille composé de six actifs de commerces en France, à Wingles (62), à Villers-Cotterêts (02), à Buzançais (36), à Vonnas (01), au Coteau (42) et à la Souterraine (23).

Ces actifs sont entièrement loués au Groupe Carrefour, acteur de premier plan et l'un des leaders

mondiaux de la grande distribution, occupant également la 2^{ème} place des distributeurs alimentaires de France (Statista).

Situé en ville ou entrée de ville, en zone rurale, touristique ou littorale, chaque implantation s'inscrit dans la stratégie de maillage territorial du locataire et dispose d'une offre complète, incluant notamment un service de « drive ».

Ces supermarchés, exploités depuis plus d'une quinzaine d'années, répondent durablement aux besoins alimentaires des populations locales. Les baux ont été renouvelés au 1^{er} janvier 2025 pour une durée ferme de 6 ans, confirmant l'ancrage du locataire sur ces sites.

Abdelkader GUENNIoui, Responsable du Fund Management de Territoires Avenir, commente : « Cette acquisition reflète pleinement l'ADN de Territoires Avenir : investir dans des actifs utiles, ancrés localement, qui répondent aux besoins essentiels des populations. Le commerce alimentaire, par son caractère essentiel et sa fonction de service de proximité, reste une classe d'actifs résiliente et stratégique. Le renouvellement des baux avec une enseigne de référence comme Carrefour nous permet de sécuriser des flux locatifs pérennes tout en soutenant une dynamique de maillage territorial forte. »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Enipe, JLL pour l'expertise, par le cabinet d'avocats Ashurst et par Theop pour l'audit technique.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa REIM

72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arkea-reim.com

www.arkea-reim.com