

COMMUNIQUE DE PRESSE – 3 septembre 2025

## ***C'est le MomenTime au Royaume-Uni !***



Dans le prolongement de sa dynamique d'investissement internationale, la SCPI MomenTime vient d'acquérir le siège social britannique de CreditSafe situé à Cardiff, au Pays de Galles. Il s'agit du troisième actif à intégrer le portefeuille de la SCPI depuis son lancement en janvier 2025.

Fidèle à son approche agile, opportuniste et diversifiée, MomenTime poursuit ses investissements hors zone euro, afin de capter des cycles immobiliers différenciés dans des marchés à fort potentiel.

Cet immeuble de bureaux de 4 582 m<sup>2</sup>, situé dans le Cardiff Business Park, un parc d'activités établi et dynamique, directement connecté à l'autoroute M4, accueille aujourd'hui les 320 collaborateurs de CreditSafe, acteur reconnu de l'information financière sur les entreprises.

L'actif bénéficie de prestations techniques solides incluant panneaux solaires, un classement énergétique B et près de 200 places de stationnement.

A fin août 2025, MomenTime, SCPI internationale diversifiée, a dépassé les 35M€ de capitalisation.

Abdelkader GUENNIQUI, Directeur du Fund Management, commente : « Une belle acquisition pour MomenTime, qui nous permettra de sécuriser une solide performance en 2025 et d'amorcer une très belle dynamique pour 2026. Nous avons d'ailleurs réhaussé notre objectif de distribution cible non garanti pour 2025 à 7,75%, contre 7,5% initialement. ». Nous vous rappelons que sur la durée de placement recommandée, l'objectif de distribution annuel non garanti est situé entre 5,5 et 6% et que l'objectif de taux de rendement interne (TRI) cible non garanti est de 6%.\*

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Sienna IM, par le cabinet d'avocats Simmons & Simmons et par Watts pour l'audit technique.

*Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.*

### À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)

### CONTACTS PRESSE

#### Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

#### Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

[julie.puech@arka-reim.com](mailto:julie.puech@arka-reim.com)

\*Le TRI cible et l'objectif de distribution sont fondés sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de Gestion et ne sont pas garantis. Il ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance. Ce produit présente un risque de perte en capital et sa liquidité n'est pas garantie.

#### Arkéa REIM

72 rue Pierre Charron  
75008 Paris

[contact@arka-reim.com](mailto:contact@arka-reim.com)

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)