

COMMUNIQUE DE PRESSE – 19 juin 2025

## ***Nouvelle acquisition Life Science en Allemagne pour Transitions Europe***



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, vient d'acquérir un actif de Life Science situé à Graefelfing, un hub technologique de l'agglomération de Munich, en Allemagne. L'Allemagne représente désormais 21% de l'allocation de la SCPI dont la capitalisation à fin mai a dépassé les 750M€.

Cet immeuble de près de 8 900 m<sup>2</sup> est intégralement loué à trois locataires de premier plan actifs dans les secteurs technologiques et pharmaceutiques pour une durée ferme moyenne de 5 ans.

Construit en 2002 et étendu en 2012, l'actif affiche une labélisation BREEAM in Use Good, en ligne avec la stratégie ESG de Transitions Europe, visant à concilier performance financière et responsabilité durable.

Abdelkader Guennioui, Directeur du Fund Management d'Arkéa REIM, commente : « Cette nouvelle acquisition témoigne de la volonté de notre SCPI de consolider sa présence en Allemagne à travers une quatrième opération, tout en poursuivant sa stratégie de diversification. Elle montre également notre ambition d'investir dans des actifs alliant exigence environnementale, potentiel de création de valeur et implantation au sein de zones attractives, offrant des perspectives durables auprès de locataires de qualité. »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Sienna IM, par le cabinet d'avocats DLA Piper et par TA Europe pour l'audit technique et ESG.

*Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.*

### **À propos d'Arkéa REIM**

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arkea-reim.com](http://www.arkea-reim.com)

### **CONTACTS PRESSE**

#### **Agence Profile!**

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

#### **Arkéa REIM**

Julie Puech – 06 49 79 30 09

[julie.puech@arkea-reim.com](mailto:julie.puech@arkea-reim.com)

#### **Arkéa REIM**

72 rue Pierre Charron  
75008 Paris

[contact@arkea-reim.com](mailto:contact@arkea-reim.com)

[www.arkea-reim.com](http://www.arkea-reim.com)