



COMMUNIQUE DE PRESSE – 12 mars 2025

En 2024, Arkéa REIM confirme à nouveau son dynamisme et sa résilience

Seulement trois ans après sa création, Arkéa REIM est devenu un acteur incontournable de l'épargne immobilière. Grâce à une stratégie d'investissement agile et opportuniste, la Société a su capter, pour ses véhicules d'investissement, des opportunités offrant des rendements attractifs, à contre-courant de la morosité ambiante du marché actuel et offrir à ses clients des performances parmi les meilleures du marché.

Avec plus de 640 M€ collectés sur l'ensemble des fonds et un volume d'encours sous gestion dépassant les 2,7 milliards d'euros, Arkéa REIM poursuit son développement rapide, porté par la confiance de ses investisseurs et la pertinence de son positionnement. Au total, ce sont 700 M€ qui ont été investis sur l'année, confirmant une trajectoire de croissance robuste, en phase avec les ambitions de la Société. L'équipe s'est également renforcée et ce sont aujourd'hui plus d'une trentaine de collaborateurs qui accompagnent cette croissance soutenue.

Des performances remarquables pour l'ensemble des véhicules

Cette année encore, la SCPI Transitions Europe - qui vient seulement de fêter ses 2 ans -, s'est imposée comme une référence du marché. Initialement fixé à 7 %, l'objectif de distribution non garanti a été revu à la hausse au fil des mois pour finalement atteindre 8,25 %, dépassant sa performance 2023 (8,16 %). Ce résultat traduit la solidité de sa stratégie d'investissement et l'efficacité des équipes de gestion qui ont su placer rapidement et efficacement la collecte, qui a atteint cette année 430 M€, soit la première place du classement de la collecte.

Arkéa REIM s'est également particulièrement distinguée dans la gestion de ses unités de compte immobilières, qui ont dépassé leur objectif de performance, se positionnant, cette année encore, comme étant des produits d'épargne performants et résilients.

Silver Avenir, spécialisée dans l'investissement en viager haut de gamme, a pu montrer sa résilience en affichant une performance de 4,03 %. Sur l'année, près de 75 M€ ont été investis dans des actifs haut de gamme portant le portefeuille à 573 biens. Grâce à une sélection rigoureuse des actifs résidentiels, Silver Avenir a su préserver et même renforcer la valeur de son portefeuille. La valorisation de ce dernier est légèrement en hausse de 0,3 % sur l'année, malgré un contexte de marché chahuté.

Territoires Avenir, spécialisée dans l'investissement au cœur des régions françaises les plus dynamiques, a affiché en 2024 une performance solide de 4,58 % et une collecte de 125 M€ qui la place

Arkéa REIM
72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arkea-reim.com
www.arkea-reim.com

en tête des SC du marché. Ce résultat témoigne de la confiance des investisseurs dans un véhicule d'investissement diversifié et différenciant. Au total, environ 100 M€ ont pu être investis sur l'année, portant le portefeuille de Territoires Avenir à 38 biens et consolidant ainsi la stratégie de la SCI et son engagement en faveur d'un immobilier ancré dans les territoires à fort potentiel.

Du côté des Clubs-Deals, après le succès de Serendip Invest Club 1 investi en 2023 dans un immeuble résidentiel d'exception à Neuilly-sur-Seine, une nouvelle opération s'est concrétisée début 2024 dans un projet situé 47 rue de Sèvres, dans le 6^e arrondissement parisien. L'opération a suscité un fort appétit des investisseurs puisque près de 40M€ ont été collectés en moins d'un mois.

Une stratégie ISR ambitieuse et impactante

Chez Arkéa REIM, l'investissement responsable est une priorité, avec un engagement fort en faveur de l'Investissement Socialement Responsable (ISR). Témoignant de cette ambition, 100 % des fonds ouverts gérés par Arkéa REIM sont désormais labellisés (ISR ou LuxFlag ESG). L'immobilier offre un levier puissant pour mettre en œuvre des actions concrètes et durables. En plus des enjeux de performance énergétique qui sont devenus une priorité de l'industrie immobilière, Arkéa REIM accorde une attention particulière aux enjeux de biodiversité. À titre d'exemple, des écologues spécialisés ont été missionnés pour mener des études approfondies sur le patrimoine immobilier de Territoires Avenir et de Transitions Europe. Leur mission consiste notamment à recenser les espèces présentes, identifier les enjeux écologiques et proposer des mesures pour préserver, voire renforcer la biodiversité sur chaque site disposant d'espaces verts.

2025 : une année de croissance et de nouvelles opportunités

Au 1^{er} janvier 2025, Arkéa REIM, a annoncé le lancement de MomenTime, sa nouvelle SCPI internationale et diversifiée. Ce nouveau produit vient enrichir et compléter la gamme de produits, en investissant là où Transitions Europe ne va pas : hors de la Zone Euro et en France sur opportunités. L'objectif de MomenTime est de sélectionner chaque opportunité pour acquérir le bon actif, au bon endroit, au bon moment, avec une stratégie agile et sans frontière. Labélisée ISR dès son lancement, la SCPI répondra elle aussi aux enjeux ESG déjà mis en place par la Société de Gestion. Après la phase « sponsor » qui s'est déroulée sur le mois de janvier, MomenTime a déjà collecté 25 M€, lui permettant de se positionner sur ses deux premiers actifs : un retail park au nord de Birmingham au Royaume-Uni et un immeuble mixte activité/bureaux situé à Nancy, loué 9 années fermes à un locataire de premier plan.

Arkéa REIM aborde 2025 avec une ambition renouvelée, souhaitant s'appuyer sur les succès de 2024 pour continuer à offrir à ses clients les meilleurs produits d'épargne immobilière.

⚠ Important

Les investissements passés ne présagent pas des investissements futurs. Les fonds présentent un risque de perte en capital et leur liquidité n'est pas garantie. Les performances passées ne présagent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Pour tout complément d'information, nous vous invitons à consulter les notes d'informations des SCPI, les documents d'informations des investisseurs des SCI ainsi que les Documents d'informations clés (DIC) disponibles auprès de la Société de Gestion, Arkea Real Estate Investment Management.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la Société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa REIM

Julie Puech – 06 49 79 30 09

julie.puech@arkea-reim.com

Arkéa REIM

72 rue Pierre Charron
75008 Paris

contact@arkea-reim.com

www.arkea-reim.com