



COMMUNIQUE DE PRESSE – 17 juin 2024

Première acquisition d'un actif de santé en Espagne pour Transitions Europe



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, vient d'acquérir une résidence médicalisée gériatrique, "Residencia De Abetxuko" à Vitoria Gasteiz, capitale du Pays basque.

Construite en 2013 par le vendeur, la clinique, qui s'étend sur une surface totale de 10 618 m², est en excellent état. Elle comprend 100 lits et affiche

un taux d'occupation de 100%. L'actif est loué entièrement à la province d'Alava, contrepartie publique, pour une durée résiduelle ferme de plus de 20 ans.

Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM, commente : « *Cette opération offre à la SCPI une forte rentabilité lui permettant de consolider sa performance à long terme, tout en se diversifiant avec l'intégration d'un actif de santé. La durée résiduelle ferme du bail de plus de 20 ans permet de donner à nos Associés de la visibilité sur les revenus futurs.* »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par Mozaic Asset Management, par le cabinet d'avocats Perez Llorca et par Albion pour l'audit technique.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.