

COMMUNIQUE DE PRESSE – 25 avril 2024

Première acquisition logistique pour Transitions Europe

La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, vient d'acquérir son 1er actif logistique. D'une superficie totale de près de 22 000 m², il est idéalement situé à Venlo à l'est des Pays-Bas, porte d'entrée stratégique au marché européen. Situé à quelques kilomètres de la frontière Allemande, Venlo est une des localisations logistiques les plus recherchées des Pays-Bas. Ce hub se situe au cœur des jonctions des nœuds autoroutiers ouest/est reliant Rotterdam à l'Allemagne et nord/sud reliant Maastricht vers la Belgique.



L'actif industriel est entièrement loué sur un bail triple-net de 20 ans à l'un des principaux acteurs européens dans la production et la transformation de champignons. Cette entreprise contribue à hauteur d'environ un quart de la production annuelle des Pays-Bas, ce qui en fait le quatrième plus grand producteur mondial dans ce secteur.

L'actif, certifié par le label EPC-A, dispose de performances énergétiques de premier ordre et est conforme aux normes et standards les plus élevés pour les produits alimentaires comme IFS, BRC, Halal, Organic ou NOP.

L'emplacement stratégique du site, situé à la convergence des zones agricoles pour l'approvisionnement en matières premières et du centre logistique de Venlo pour l'exportation des produits finis, a été confirmé par plusieurs décennies d'exploitation par le vendeur.

Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM, commente : « *Cette première acquisition dans le secteur de la logistique renforce notre présence aux Pays-Bas et confirme notre volonté de cibler des actifs de premier plan en Europe, sur des marchés recherchés. Nous sommes convaincus de la dynamique de marché qu'offre Venlo et de son potentiel de croissance à long terme* ».

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par son partenaire Sienna Investment Managers, le cabinet d'avocats Greenberg Traurig, par Drees & Sommer pour l'audit technique, par les brokers Ascension Advisory et Colliers pour la transaction.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arka-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arka-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arka-is.com
arka-is.com