



COMMUNIQUE DE PRESSE – 2 avril 2024

Silver Avenir obtient la labellisation LuxFLAG ESG

Grâce à cette labellisation, l'ensemble de la gamme de fonds ouverts gérés par Arkéa REIM dispose désormais d'un label ESG.



Silver Avenir, SC-UC qui investit dans le viager senior haut de gamme, vient d'obtenir le label LuxFLAG ESG. Une étape importante et marquante en faveur d'une gestion plus responsable. Pour être reconnue durable selon la loi Pacte, une Unité de Compte doit respecter des critères de durabilité validés par des labels ou certifications tel que le label LuxFLAG ESG.

Établi en mai 2014 et gage de confiance pour les investisseurs, ce label certifie l'adhésion de Silver Avenir à des critères de durabilité reconnus, assurant aux investisseurs que les décisions d'investissement sont prises avec une considération sérieuse des enjeux ESG.

Pour répondre aux exigences du label, les investissements de Silver Avenir font l'objet d'une évaluation ESG détaillée et adoptent une approche d'amélioration continue. Les biens immobiliers détenus en direct sont encadrés par une politique d'investissement durable et robuste. Une analyse de la performance énergétique (DPE) et une étude d'exposition aux risques liés au changement climatique sont effectuées afin d'anticiper les défis environnementaux et maximiser la performance à long terme. Sur un volet plus social, les actifs bénéficiant d'une implantation géographique qui vérifient le concept de "la ville du quart d'heure" sont favorisés. Pour rappel, ce modèle vise une accessibilité rapide et écologique, où les services essentiels sont atteignables en moins de 15 minutes de marche ou de vélo.

« Une action volontariste sur les enjeux environnementaux et sociaux des biens est désormais cadrée et reconnue sur Silver Avenir grâce à l'obtention du Label LuxFLAG ESG, assurant à nos investisseurs une gestion active et responsable » assure Benoit FRERET, Gérant de Silver Avenir.

Désormais, 100% des fonds ouverts gérés par Arkéa REIM sont labellisés par un cadre de référence ESG reconnu à l'échelle internationale. Avec cette démarche, Arkéa REIM consolide son engagement en faveur du développement durable en intégrant pleinement les principes ESG dans l'ensemble de ses activités. La jeune Société de Gestion, très engagée et filiale du Crédit Mutuel Arkéa, banque entreprise à mission, souhaite fournir à ses clients des produits d'épargne qui se distinguent non seulement par leur performance financière, mais également par leur contribution responsable à la société et l'environnement. Pour rappel, Silver Avenir a décroché une des meilleures performances financières en 2023, avec 6,15% sur l'année.

« Ce label LuxFLAG ESG confirme notre rôle d'acteur majeur dans le domaine de l'investissement immobilier responsable et témoigne de notre engagement sans faille envers la construction de solutions d'épargne répondant aux préoccupations de nos clients » assure Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM.

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

Les performances passées ne présagent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

La SCI Silver Avenir est accessible exclusivement en unité de compte au sein d'un contrat d'assurance-vie. Elle ne fait pas appel public à l'épargne et n'est pas agréée par l'AMF. Investir dans la SCI Silver Avenir implique un risque de perte en capital et un risque de liquidité.

Les informations légales concernant la SCI Silver Avenir, sont disponibles auprès de la Société de Gestion, Arkéa Real Estate Investment Management ou sur le site Internet www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com