



**ARKEA**  
REIM



**ARKEA**  
INVESTMENT SERVICES

COMMUNIQUE DE PRESSE – 11 avril 2024

## **Arkéa REIM officialise le partenariat entre Silver Avenir et CetteFamille et témoigne à nouveau de son engagement sociétal auprès des seniors !**



Quelques mois après avoir rejoint le Comité des Grands Financeurs de France TUTELLE, dédié au soutien de la cause sociétale des aidants et des tuteurs familiaux en France, Arkéa REIM renforce son engagement sociétal en concluant un partenariat entre Silver Avenir et CetteFamille.

Cette société est agréée entreprise solidaire d'utilité sociale. CetteFamille est spécialisée dans la mise en place et la gestion de colocations spécialement

conçues pour les personnes âgées, leur permettant un accompagnement au sein même de leur logement. Son concept s'inscrit pleinement dans les nouvelles méthodes de considération des seniors, en développant un mode d'habitat partagé et autonome. Ce type de logements partagés offre une réponse efficace à la solitude souvent éprouvée par les personnes âgées. En permettant une présence continue d'auxiliaires de vie dont les frais sont partagés parmi les résidents, ces domiciles favorisent à la fois l'autonomie et la sécurité. Ces habitats innovants s'établissent comme un juste milieu entre le chez-soi traditionnel et l'EHPAD, facilitant le vieillissement à domicile dans un environnement rassurant.

Entre 2030 et 2040, le nombre de personnes âgées de plus de 85 ans va augmenter de plus de 50%. Consciente que la demande de services à domicile, d'aménagements résidentiels adaptés et d'établissements spécialisés va considérablement croître, Arkéa REIM a souhaité renforcer son implication sur cet enjeu, déjà bien présent grâce à sa SCI Silver Avenir.

Spécialisée dans le viager sans rente, Silver Avenir envisage différentes méthodes pour optimiser la gestion de ses biens après leur libération. Habituellement, les actifs libérés (aux départs ou décès des seniors) sont loués après avoir effectué des travaux de rafraîchissement. Ce partenariat avec CetteFamille ouvre de nouvelles perspectives et offre l'opportunité pour la SCI de repositionner certains de ses actifs sur une activité de coliving senior. Ainsi en signant des baux longs termes, elle optimise la valeur locative.

*« Nous sommes ravis de ce partenariat avec la société CetteFamille, entreprise de l'économie sociale et solidaire, qui partage la même mission que Silver Avenir pour améliorer le mieux vieillir des seniors. Ce partenariat va nous permettre de créer prochainement deux résidences de coliving senior dans les Alpilles, dont une dédiée aux personnes âgées atteintes de la maladie d'Alzheimer. »* Benoit FRERET, gérant du Fonds Silver Avenir.

Arkéa Investment Services  
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou  
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com  
arkea-is.com

### **À propos d'Arkéa REIM**

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)

### **À propos d'Arkéa Investment Services**

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Banque Privée, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

[www.arka-is.com](http://www.arka-is.com)

## **CONTACTS PRESSE**

### **Agence Profile!**

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32  
[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

### **Arkéa Investment Services**

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68  
[cecilia.pouliquen@arka-is.com](mailto:cecilia.pouliquen@arka-is.com)

**Arkéa Investment Services**  
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou  
29480 Le Relecq-Kerhuon

[contact@arka-is.com](mailto:contact@arka-is.com)  
[arka-is.com](http://arka-is.com)