



COMMUNIQUE DE PRESSE – 20 mars 2024

Territoires Avenir fait une entrée remarquable sur le marché résidentiel avec la signature d'un immeuble parisien prestigieux.



La SCI Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, vient d'intégrer à son portefeuille un immeuble résidentiel, idéalement situé rue Jean Richepin. Niché au cœur d'un des quartiers parisiens les plus prestigieux de la capitale, le 16^e arrondissement, l'immeuble bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier prisé notamment par les familles.

Cet immeuble de charme post-haussmannien de plus de 2600 m² et édifié en 1913 dispose de tous les attraits du luxe. La vingtaine d'appartements qui le composent offrent des volumes et des vues exceptionnelles sur la tour Eiffel.

L'immeuble, qui bénéficie d'une localisation stratégique, est entouré d'avenues majestueuses et de parcs verdoyants tels que le jardin du Ranelagh. L'actif se situe à proximité immédiate de prestigieuses institutions culturelles (musée Marmottan Monet, musée de l'Homme) et d'établissements scolaires réputés. Cet emplacement offre un cadre de vie de grande qualité, dans un environnement familial et résidentiel.

Au-delà des qualités exceptionnelles de cet actif, il s'agit d'une très belle opération pour la SCI Territoires Avenir, qui a su saisir une belle opportunité de marché en se positionnant pour la première fois sur un actif résidentiel. Un programme de valorisation long terme a été mis en place consistant notamment en la rénovation des parties communes.

Outre son impact sociétal, rappelons que Territoires Avenir est labellisé ISR. Les objectifs poursuivis par le fonds visent des thématiques tels que la sobriété énergétique, la préservation de la biodiversité, le soutien au développement des mobilités douces, la contribution au développement des territoires ou encore l'engagement des locataires.

Abdelkader Guennioui, Responsable Fund Management d'Arkéa REIM, commente : « Cette acquisition permet à Territoires Avenir de diversifier encore une fois son portefeuille et de s'exposer au marché résilient du résidentiel parisien. Nous nous sommes engagés dans un programme de valorisation pour une détention long terme : relocation immédiate des appartements vacants et travaux d'embellissement des parties communes. Face à la tension du marché locatif parisien, notre initiative répond à une demande pressante de logements adaptés aux familles. »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par l'étude notariale R&D Notaires (Antoine Manchon), le cabinet d'avocats LPA-CGR (Sidonie Fraïche-Dupeyrat) et Onata pour la partie technique.

*Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.
L'intégralité des objectifs ISR de la SCI Territoires Avenir est téléchargeable librement sur le site www.arkea-reim.com.*

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.