

COMMUNIQUE DE PRESSE – 28 mars 2024

Transitions Europe s'implante pour la première fois en Allemagne avec une acquisition dans le secteur des Life Sciences



Transitions Europe élargit son horizon d'investissement avec une première acquisition stratégique en Allemagne, ciblant à nouveau le secteur des Life Sciences.

La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, vient de marquer sa présence en Allemagne par l'achat d'un complexe de bureaux et laboratoire à Erlangen, au cœur de la région métropolitaine de Nuremberg. Cette zone, englobant Nuremberg,

Erlangen et Fuerth, est reconnue pour ses infrastructures de recherche de pointe.

Situé au centre du renommé cluster de technologies médicales d'Erlangen, cet actif de Life Sciences illustre le dynamisme et le potentiel de développement de ce lieu. Il bénéficie de l'aura académique de la région, notamment grâce à l'université de Nuremberg, carrefour d'histoire, d'éducation et d'innovation.

Partiellement rénové en 2023, le bâtiment s'étend sur 5 180 m² et héberge un acteur majeur du marché des appareils auditifs et des services liés à la santé auditive. Ce dernier s'engage à occuper les lieux pour les douze années à venir, garantissant ainsi une bonne stabilité locative.

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette transaction par son partenaire Sienna Investment Manager, par le cabinet d'avocats Stolzenberg Rechtsanwälte, par le notaire Maître Florian Satzl, par les brokers Savills et par la société Arcadis pour la partie technique.

Yann Videcoq, le Directeur Général d'Arkéa REIM, a souligné l'importance de cette acquisition : *“Elle confirme notre désir de nous établir fermement en Allemagne et de diversifier davantage notre portefeuille dans le secteur prometteur des Life Sciences.”*

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 65 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com