



COMMUNIQUE DE PRESSE – 7 mars 2024

Pour son premier Club-Deal, Arkéa REIM se positionne à Neuilly-sur-Seine sur un immeuble résidentiel de prestige.



En ce début d'année 2024, Arkéa REIM vient de signer l'acquisition d'un immeuble résidentiel prestigieux situé boulevard Victor Hugo à Neuilly-sur-Seine, pour le compte de Serendip Invest Club 1, son premier véhicule dédié au Club-Deal immobilier haut de gamme. Cet édifice, magnifiquement construit en pierre de taille et empreint de l'histoire des années 1920, représente un véritable symbole résidentiel au cœur de Neuilly-sur-Seine. Anciennement propriété de la Caisse des Dépôts et des Consignations, cet immeuble de plus de 9 000 m² et de 64 lots s'apprête à entamer un nouveau chapitre de son existence.

Le projet prévoit une campagne de rénovation, visant à restaurer l'éclat de cet immeuble emblématique. Au programme, rénovation des parties privatives et des parties communes, aménagement d'un espace vert au cœur de l'îlot offrant aux futurs acquéreurs un cadre de vie exceptionnel au sein de cette adresse prestigieuse.

« L'acquisition de ce magnifique immeuble résidentiel au cœur de Neuilly-sur-Seine a été l'occasion de structurer une nouvelle offre différenciante et complémentaire à nos produits existants. Le succès de la collecte menée en seulement 7 semaines prouve que les épargnants restent très réceptifs à une offre de véhicules immobiliers exclusifs et de qualité. Nous avons l'ambition de développer trois à quatre opérations de ce type en 2024 », déclare Yann VIDECOQ, Directeur Général d'Arkéa REIM.

Arkéa REIM était conseillé dans cette opération par l'étude notariale R&D Notaires (Julien Remusat, Géraldine Bonneau, Tess Hellenbrand), Wigwamo (Richard Léger) pour la partie technique et LPA (Sidonie Fraïche-Dupeyrat, Aurore Souverain) pour le conseil juridique.

Le financement de l'opération a été coordonné par la Caisse d'Épargne Hauts de France (Christophe Petit, Simon Desreumaux) et co-arrangé avec Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels (Allan Plantrose, Tanguy Mejat).

Catella a conseillé le vendeur dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Cushman & Wakefield.

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arka-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arka-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arka-is.com
arka-is.com