



COMMUNIQUE DE PRESSE – 12 janvier 2024

Première acquisition dans le Life Sciences aux Pays-Bas pour Transitions Europe



Dans la poursuite de sa stratégie de diversification, la SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, a acquis un portefeuille de Life Sciences, d'une surface totale de 7 600 m².

Situés stratégiquement au sein des ports d'Amsterdam et Rotterdam, ces deux actifs sont idéalement placés à proximité immédiate des principaux clients du locataire. Les actifs ont été récemment rénovés et disposent de performances énergétiques de premier ordre (EPC-A).

Ce portefeuille est entièrement loué dans le cadre de baux d'une durée ferme résiduelle moyenne supérieure à 10 ans à un locataire de premier plan, leader mondial dans le domaine des essais en laboratoire, d'inspection et de certification.

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette transaction par son partenaire Sienna Real Estate, par le cabinet d'avocats Greenberg Traurig et Drees & Sommer pour l'audit technique.

“L'acquisition de ce nouveau portefeuille confirme notre ancrage aux Pays-Bas et renforce notre positionnement sur des actifs de qualité bénéficiant des derniers standards énergétiques” affirme Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM.

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 65 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com