



COMMUNIQUE DE PRESSE – 10 octobre 2023

Territoires Avenir signe son 30^{ème} actif à proximité de Grenoble.



La SCI Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, acquiert un entrepôt de 25 620 m² dont 828 m² de bureaux à Le Versoud. Cet actif logistique est idéalement placé, à proximité de Grenoble, la troisième commune de la région Auvergne-Rhône-Alpes, à 110 km de Lyon (second marché logistique français) et à seulement 90 km de Saint Quentin Fallavier, accueillant le plus gros hub logistique de France. L'actif bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès rapide à l'autoroute A41, permettant de rejoindre Grenoble en 15 minutes seulement.

L'opération fait l'objet d'un Sale & Leaseback avec une société d'e-commerce, spécialisée dans la vente d'équipement de plein air. L'ensemble d'entrepôts et bureaux a entièrement été rénové en 2021. La société savoyarde, créée en 2008 et spécialisée dans le commerce de détail d'articles de sports de montagne en ligne et en magasins spécialisés, a à cœur de maintenir son activité sur la région Rhône-Alpes. Elle a ainsi inauguré son nouveau siège social à Annecy en 2022 et s'engage aujourd'hui à prendre à bail la totalité des surfaces de leur site logistique historique de Le Versoud pour une période ferme de 12 ans.

Cette opération constitue le 30^{ème} actif de la SCI Territoires Avenir.

Arkéa REIM était conseillé dans cette opération par l'étude notariale R&D Notaires (Déborah Cohen-Wolff), le cabinet d'avocats Lacourte Raquin Tatar (Emilie Capron) et WIGWAM (Richard Léger) pour la partie technique et JLL pour la transaction.

Abdelkader Guennioui, Responsable Fund Management d'Arkéa REIM, commente : « Cette 30^{ème} acquisition marque la plus grosse opération pour le compte de la SCI Territoires Avenir gérée par Arkéa REIM depuis son lancement en juin 2022. Nous accompagnons le locataire en place dans l'extension de son site qui est stratégique à son développement. Cela permettra de générer de la performance à court terme pour nos actionnaires ».

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 65 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arka-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arka-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arka-is.com
arka-is.com