



COMMUNIQUE DE PRESSE – 25 septembre 2023

Territoires Avenir s'implante dans le luxe à Rome.



La SCI Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, acquiert un actif commercial de luxe de près de 400 m² situé au cœur de Rome, à proximité directe de la place d'Espagne et proche de la Via del Corso, 3^{ème} artère commerciale européenne, qui attire de nombreuses enseignes internationales.

L'actif bénéficie d'une excellente localisation, au sein d'un quartier très fréquenté qui compte de nombreux sites touristiques, hôtels et restaurants proches de Via dei Condotti, l'une des plus prestigieuses, élégantes et célèbres rues commerçantes de Rome. Situé dans le quartier des boutiques de luxe, dédiée à la mode, la haute couture, la joaillerie et l'art italien, l'actif est situé à proximité immédiate de nombreux modes de transports en commun.

L'ensemble du site a fait l'objet d'une rénovation complète par son locataire en 2021.

Le commerce est intégralement loué pour une durée de 12,5 ans dont 6,5 ans fermes lors de la prise à bail, à un locataire de qualité, une marque australienne de vêtements féminins de luxe.

L'opération représente un volume d'investissement de 9,7 M€.

Arkéa REIM était conseillé dans cette opération par l'étude notariale Bonelli (Maître Laura Cavallotti), le cabinet d'Avocats Bonelli Erede (Federica Fioretto et Samuel Ghizzardi), Yard Reaas (Alessandra Capaccio) pour la technique et EDA Real Estate Solutions pour la partie commerciale.

Abdelkader Guennioui, Responsable Fund Management d'Arkéa REIM, commente : « Cette acquisition exceptionnelle hors de nos frontières est une véritable opportunité pour Territoires Avenir. Grâce au travail des équipes acquisitions d'Arkéa Real Estate, l'actif permettra de générer une belle création de valeur pour les porteurs de part de la SCI. Cette acquisition montre une fois encore la capacité de nos équipes à saisir les opportunités qu'offrent le marché ».

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 65 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com