

COMMUNIQUE DE PRESSE – 1er juin 2023

## ***Silver Avenir se diversifie et réalise l'acquisition en nue-propriété d'un ensemble résidentiel à Bordeaux.***



L'ensemble se trouve au cœur de l'agglomération bordelaise au sein de l'éco quartier BRAZZA, sur la rive droite de la Garonne, face au quartier historique des Chartrons. Il s'agit d'un portefeuille de 47 appartements et de 47 parkings, d'une surface habitable de 2 919 m<sup>2</sup>. La livraison interviendra au

troisième trimestre 2025 et la période de démembrement durera 16 ans.

L'actif possède le label NF HABITAT HQE 6★ pour son mode de construction.

Benoît Freret, gérant de la SCI Silver Avenir, se réjouit de cette nouvelle acquisition : *“Cet ensemble immobilier témoigne de la volonté de la SCI Silver Avenir de continuer à se diversifier au sein de l'Arc Atlantique, tout en recherchant les opportunités de création de valeur en se positionnant sur les programmes de nue-propriété au sein d'une poche dédiée représentant 10% maximum du portefeuille immobilier. Ce programme est un des derniers fonciers d'envergure sur la commune de Bordeaux et constitue une belle opportunité de diversification pour Silver Avenir.”*

Arkéa REIM a été accompagné et conseillé dans cette transaction par l'étude notariale **MONCEAU NOTAIRES** et par **ONATA** sur la partie technique.

*Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.*

### **À propos d'Arkéa REIM**

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)

### **À propos d'Arkéa Investment Services**

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 65 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

[www.arka-is.com](http://www.arka-is.com)

## **CONTACTS PRESSE**

### **Agence Profile!**

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

### **Arkéa Investment Services**

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

[cecilia.pouliquen@arka-is.com](mailto:cecilia.pouliquen@arka-is.com)

**Arkéa Investment Services**  
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou  
29480 Le Relecq-Kerhuon

[contact@arka-is.com](mailto:contact@arka-is.com)  
[arka-is.com](http://arka-is.com)