



ARKEA
REIM



ARKEA
INVESTMENT SERVICES

COMMUNIQUE DE PRESSE – 7 juin 2023

Arkéa REIM dépasse le milliard d'euros d'encours sous gestion.

Arkéa REIM, Société de Gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa affiliée à Arkéa Investment Services, atteint son objectif et dépasse désormais le milliard d'euros d'encours sous gestion réparti sur ses trois véhicules.

En mai dernier, Arkéa REIM a convié une centaine de ses clients et partenaires à Paris au Chalet des Iles pour célébrer ses un an d'activité dans un moment d'échanges et de convivialité. Après avoir obtenu son agrément AMF en mars dernier et récupéré la gestion de la SCI Silver Avenir, en mai 2022, Arkéa REIM a lancé deux nouveaux produits : Territoires Avenir et Transitions Europe.

La jeune société de gestion gère désormais 3 véhicules et plus d'un milliard d'euros d'encours. Retour sur cette première année d'activités positive et prometteuse !

3 produits d'épargne complémentaires qui affichent de très bons résultats.

La SCI Silver Avenir, spécialisée dans le viager sans rente, dont l'objectif est de favoriser le maintien des seniors à domicile et le bien-vieillir, a dépassé les 410 biens en portefeuille à fin mai pour une taille avoisinant les 750 M€ (actif net au 31/05/23). Silver Avenir s'est très récemment diversifiée en se portant acquéreur d'un portefeuille résidentiel en nue-propriété sur la rive droite de Bordeaux. Désormais plus de 75% du portefeuille est investi en immobilier, la performance pour 2022 était de 5,31% et affiche déjà +2,78% sur les 5 premiers mois de l'année soit une des meilleures performances du marché.

Territoires Avenir, la SCI labellisée ISR qui répond aux défis de demain et qui accompagne les territoires français dans leurs transitions environnementales et sociétales, affiche quant à elle une performance de 6,64% sur un an glissant (performance entre le 07/06/22 et le

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.

01/06/23) et + 2,92% depuis le début de l'année, la plaçant sur le podium des UC immobilières. Territoires Avenir dépasse largement son objectif de performance initial grâce à un moment de marché largement favorable dû à la hausse des taux de rendement immobilier. En une année, la SCI a su convaincre les épargnants en collectant près de 210 M€.

Transitions Europe, la SCPI des nouveaux usages immobiliers en Europe, fraîchement lancée en janvier 2023, a déjà trouvé sa place dans la gamme. La SCPI également labellisée ISR a collecté plus de 50 M€ depuis sa création. Transitions Europe a acquis 2 actifs aux Pays-Bas et se positionne d'ores et déjà sur deux autres biens immobiliers en Espagne. Elle ambitionne d'avoisiner les 100 millions d'euros d'ici fin 2023 et de pouvoir offrir aux associés un taux de distribution pour 2023 de plus de 6% (non garanti).

Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM, se félicite et remercie le travail accompli : *“Dans un contexte de marché chahuté et mouvant, je suis ravi et fier du travail accompli par nos équipes. Nous remercions également tous les épargnants qui nous ont fait confiance. Arkéa REIM affiche de beaux résultats depuis sa création il y a un an et ce n'est que le début.”*

Arkéa REIM, reste prudente pour la fin d'année, elle vise une augmentation de ses encours de l'ordre de 30%. Elle souhaite avant tout assurer de bons rendements auprès de ses clients en poursuivant la diversification de ses véhicules (Territoires Avenir et Transitions Europe) en acquérant des actifs de qualité loués à des contreparties solides.

Avertissement : Performances cibles et objectifs de collecte non garantis, fondés sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de Gestion. Ils ne constituent en aucun cas une promesse de rendement ou de performance.

Les performances passées ne présagent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Les SCI Territoires Avenir et Silver Avenir sont accessibles exclusivement en unité de compte au sein d'un contrat d'assurance-vie. Elles ne font pas appel public à l'épargne et ne sont pas agréées par l'AMF. Investir dans les SCI Territoires Avenir et Silver Avenir implique un risque de perte en capital et un risque de liquidité.

Acheter des parts de la SCPI Transitions Europe est un investissement immobilier. Il s'agit d'un investissement long terme avec un horizon de placement recommandé de 10 ans. La SCPI Transitions Europe présente un risque de perte en capital, ses revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier, sa liquidité n'est pas garantie.

En cas de souscription, l'investisseur doit obligatoirement consulter le Document d'Information des Investisseurs afin de prendre connaissance de manière exacte des risques encourus notamment le risque de perte en capital.

Les informations légales concernant les SCI et SCPI citées, notamment les DIC sont disponibles auprès de la Société de Gestion, Arkéa Real Estate Investment Management ou sur le site Internet www.arkea-reim.com.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 65 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com