COMMUNIQUE DE PRESSE – 26 mai 2023

Territoires Avenir réalise sa plus grosse transaction depuis son lancement en investissant dans un portefeuille de logistique.

6e Sens Immobilier cède à la SCI Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, un portefeuille regroupant 4 actifs de logistique neufs situés à Ludres (54), Saint-Ségal (29), La Vergne (17) et Appoigny (89) ; villes à proximité de Nancy, Brest, La Rochelle et Auxerre. Ces quatre actifs, ayant obtenu la labellisation ISR, totalisent une surface cumulée de 16 783 m².

Le portefeuille est entièrement loué par des baux de 9 ans et 6 mois fermes à un des leaders mondiaux de la logistique : Kuehne + Nagel, marque référente en matière de gestion de la chaîne logistique, transport maritime et fret aérien. Le groupe international, fondé en 1890 compte plus de 1 400 implantations réparties dans plus de 100 pays.

L'opération représente un volume de près de 24 M€ et marque à ce jour la plus grosse transaction réalisée par la SCI Territoires Avenir depuis son lancement en juin 2022.

Arkéa REIM était conseillé dans cette opération par l'étude notariale Oudot & Associés (Valérian Conrad), le cabinet d'avocats Lacourte Raquin Tatar (Emilie Capron) et Etyo (Damien Collet) pour la partie technique.

Abdelkader Guennioui, Responsable Fund Management d'Arkéa REIM, commente : *« Ces quatre actifs renforcent la volonté de la SCI Territoires Avenir de s'ancrer sur les territoires, au sein de zones d'activités stratégiques, à proximité de centres urbains pour accompagner et développer les territoires dans leurs transitions économiques et environnementales. »*

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 65 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!
Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32
arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services
Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68
cecilia.pouliquen@arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.