



COMMUNIQUE DE PRESSE – 24 avril 2023

## ***Territoires Avenir poursuit la diversification de son portefeuille et acquiert deux actifs de bureaux à Saint-Grégoire - Rennes.***



La SCI Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, a acquis le 29 mars 2023 deux immeubles de bureaux sur le Parc tertiaire Edonia à Saint-Grégoire, dans la métropole rennaise, pour une surface cumulée de 4 531 m<sup>2</sup>.



Les deux actifs, labellisés BREEAM in Use Good et BREEAM in Use Very Good, sont occupés par ITGA, expert dans l'analyse et la détection de polluants du bâtiment, ainsi que KPMG, dans le cadre de baux d'une durée de 9 ans dont respectivement 6 et 3 ans fermes.

Ces deux bureaux répondent aux attentes des utilisateurs en offrant des services à ses occupants comme une cafétéria disponible sur les deux sites. Ces derniers sont **situés au cœur d'un écosystème d'entreprises varié et dynamique, regroupant plus de 360 acteurs dont Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Euler Hermes, BNP Paribas, Axa, etc. et contribuent à dynamiser la zone notamment en termes d'emplois.**

Arkéa REIM était conseillé dans cette opération par l'étude notariale Oudot (Valerian CONRADBRUAT), le cabinet d'avocats Gide Loyrette Nouel (Bertrand OLDRA) et Theop (Erwin LE CORRE) pour la partie technique.

Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM, commente : *« Ces deux actifs labellisés et situés dans la métropole rennaise en mutation s'inscrivent parfaitement dans la volonté de la SCI Territoires Avenir d'accompagner les territoires dans leurs transitions économiques et environnementales. »*

*Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.*

Arkéa Investment Services  
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou  
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com  
arkea-is.com

### À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)

### À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners, et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 65 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

[www.arka-is.com](http://www.arka-is.com)

## CONTACTS PRESSE

### Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

Elisa Mahdadi - 01 56 26 72 23

[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

### Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

[cecilia.pouliquen@arka-is.com](mailto:cecilia.pouliquen@arka-is.com)

Arkéa Investment Services  
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou  
29480 Le Relecq-Kerhuon

[contact@arka-is.com](mailto:contact@arka-is.com)  
[arka-is.com](http://arka-is.com)