

COMMUNIQUE DE PRESSE – 19 avril 2023

La SCI Territoires Avenir renforce son exposition dans la logistique en signant un nouvel actif à Bernolsheim.



La SCI Territoires Avenir a acquis un actif logistique de 16 300 m² situé à Bernolsheim, à proximité de Strasbourg dans le Bas-Rhin. Localisé dans une zone stratégique et dynamique, au sein de la plateforme départementale d'activités de la région de Brumath, située à 28 km au nord de Strasbourg, l'actif bénéficie

d'une connexion directe à l'A4, permettant un accès rapide à l'aéroport international de Strasbourg, à sa gare TGV et à l'A35 en direction de l'Allemagne.

L'ensemble d'entrepôts et de bureaux, livré en 2020, est le siège de la société Dutscher, spécialisée dans la distribution de consommables et matériels de laboratoire destinés à la recherche, aux biotechnologies et à la santé. Dutscher l'occupe dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 9 ans et projette d'étendre sa présence sur le site par le biais de la réalisation d'une extension sur la parcelle voisine.

La transaction a été intermédiée par Edmond de Rothschild (Vanessa Guyot-Sionnest) dans le cadre d'un mandat exclusif. Arkéa REIM était conseillé dans cette opération par l'étude notariale Oudot (Valérian Conrad-Bruat), le cabinet d'avocats Lacourte Raquin Tatar (Emilie Capron, Julien Souyeaux) et Théop (Jeanne Ferret) pour la partie technique.

Abdelkader Guennioui, responsable du Fund Management de la SCI se réjouit : "Cette opération marque la 16^e acquisition pour le compte de la SCI Territoires Avenir. Cet actif illustre encore une fois les opportunités à saisir sur le marché de la logistique."

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 65 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arka-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arka-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arka-is.com
arka-is.com