



COMMUNIQUE DE PRESSE – 23 mars 2023

La SCI Territoires Avenir acquiert un nouvel actif à Sophia Antipolis.



La SCI Territoires Avenir a acquis “Green Horizon”, un actif en VEFA à usage de bureaux totalisant 2 344 m² dans une zone dynamique au cœur du pôle tertiaire de Sophia Antipolis, accueillant de nombreuses sociétés. L'ensemble est situé sur la commune de Valbonne et bénéficie de terrasses et d'espaces extérieurs à chaque niveau lui conférant une vue exceptionnelle sur le parc de Sophia, la mer Méditerranée et les Alpes-Maritimes.

Actif stratégique, de par sa localisation et sa qualité de construction, le projet Green Horizon vise la certification environnementale BREEAM Very Good et sera livré courant juin 2024. Développé par le promoteur régional Promoca, Green Horizon a été cédé dans le cadre d'un bail ferme de six ans.

La transaction a été intermédiée par le groupe Locopro (Alexandre Verniers) et Oreia (Pierre Michel Olivier) dans le cadre d'un mandat exclusif. Arkéa REIM était conseillé dans cette opération par l'étude notariale Cheuvreux (Emmanuelle Gilles de Pelichy), le cabinet d'avocats Lacourte Raquin Tatar (Emilie Capron, Julien Souyeaux) et Théop (Nicolas Ben Loulou) pour la partie technique.

Abdelkader Guennioui, Fund Manager de la SCI Territoires Avenir, commente : *“Cette acquisition démontre notre volonté d'investir dans des programmes immobiliers innovants en phase avec notre vision de l'immobilier de demain afin de constituer un patrimoine de qualité en régions.”*

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arka-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

Elisa Mahdadi - 01 56 26 72 23

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arka-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arka-is.com
arka-is.com