

COMMUNIQUE DE PRESSE – 06 mars 2023

## **Arkéa REIM signe une plate-forme de messagerie de 5 000 m<sup>2</sup> pour le compte de la SCI Territoires Avenir à Quincieux (69)**



Mercier Immobilier a cédé en Vefa une plate-forme de messagerie de près de 5 000 m<sup>2</sup> située au Nord de Lyon à la SCI Territoires Avenir.

Visant la certification Breeam Very Good grâce notamment à sa centrale photovoltaïque située en toiture, cet actif sera développé sur une parcelle de 20 631 m<sup>2</sup> et comprendra 4 360 m<sup>2</sup> de messagerie, 600 m<sup>2</sup> de bureaux, 77 quais de chargement de véhicules légers et 8 quais de chargement poids lourds.

Sa livraison prévue en septembre 2023 accueillera la société Colis Privé France via un bail commercial, en l'état futur d'achèvement (BEFA) de 12 ans ferme.

Dans cette opération réalisée par Sorovim dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Arthur Loyd Logistique, l'étude Oudot Notaires intervient en tant que conseil de l'acquéreur et l'étude Thivel Notaires Lyon/Tarare en tant que conseil du vendeur.

*« Nous poursuivons notre dynamique d'acquisition notamment dans le domaine de la logistique avec un bien vertueux sur le plan environnemental loué à un locataire de premier plan. » déclare Yann Videcoq Directeur Général d'Arkéa REIM.*

*Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.*

### À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)

### À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

[www.arka-is.com](http://www.arka-is.com)

## CONTACTS PRESSE

### Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

Elisa Mahdadi - 01 56 26 72 23

[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

### Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

[amelie.willecomme@arka-is.com](mailto:amelie.willecomme@arka-is.com)

**Arkéa Investment Services**  
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou  
29480 Le Relecq-Kerhuon

[contact@arka-is.com](mailto:contact@arka-is.com)  
[arka-is.com](http://arka-is.com)