

COMMUNIQUE DE PRESSE – 31 mars 2023

## ***Deuxième acquisition pour la SCI Territoires Avenir à la Rochelle.***



La SCI Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, a acquis en VEFA auprès de LINKCITY, un immeuble d'environ 2000 m<sup>2</sup> de bureaux neufs, au sein de la ZI de Périgny, situé dans l'agglomération de La Rochelle (17).

L'actif accueillera la direction régionale de Pôle Emploi dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de neuf ans et sera livré début 2024. Il s'inscrit dans un programme plus large de renouvellement urbain et constitue notamment la deuxième tranche de l'opération initiée avec l'acquisition d'un premier immeuble de bureaux entièrement loué à ENEDIS, en juin 2022. Les bâtiments visent une labellisation Effinergie +.

Cette transaction a été réalisée par ENIPE Capital, qui conseillait le vendeur dans le cadre d'un mandat exclusif. Arkéa REIM était conseillé dans cette opération par l'étude notariale Thibierge (Célia Alliti), le cabinet d'avocats Lacourte Raquin Tatar (Emilie Capron, Julien Souyeaux) et Wigwam (Richard Léger) pour la partie technique. LINKCITY était par ailleurs conseillé par l'étude Rochelois Notaires (Michael Adam et Pauline Morin).

Yann Videcoq, directeur général d'Arkéa REIM, commente : *“Cette acquisition vient compléter une première acquisition faite sur le même programme il y a peu et démontre la volonté d'Arkéa REIM de participer au renouvellement urbain dans les territoires les plus dynamiques.”*

*Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.*

### À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arkea-reim.com](http://www.arkea-reim.com)

### À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

[www.arkea-is.com](http://www.arkea-is.com)

## CONTACTS PRESSE

### Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

Elisa Mahdadi - 01 56 26 72 23

[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

### Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

[cecilia.pouliquen@arkea-is.com](mailto:cecilia.pouliquen@arkea-is.com)

**Arkéa Investment Services**  
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou  
29480 Le Relecq-Kerhuon

[contact@arkea-is.com](mailto:contact@arkea-is.com)  
[arkea-is.com](http://arkea-is.com)