

COMMUNIQUE DE PRESSE – 7 mars 2023

Arkéa REIM pour le compte de la SCI Territoires Avenir investit dans un actif immobilier dédié à la formation au cœur de Bordeaux.



La SCI Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, a acquis une ancienne imprimerie réhabilitée pour une activité d'enseignement à usage exclusif de bureaux et de formation située dans le quartier des Chartrons au cœur de Bordeaux. L'immeuble bénéficie d'une très bonne accessibilité et accueille les étudiants en parcours supérieur.

L'actif d'une superficie de 1 535 m², classé ERP 3ème catégorie est intégralement loué dans le cadre d'un BEFA de 6 ans ferme à COD Formation, du Groupe FORMASUP, établissement d'enseignement supérieur fondé en 2001.

Abdelkader Guennioui, Fund Manager de la SCI, ravi de cette nouvelle acquisition, commente : *“Cette acquisition est un bel exemple de transformation d'usage au cœur d'une ville dynamique et innovante. L'investissement dans l'immobilier éducatif est une composante essentielle de la stratégie de Territoires Avenir.”*

Arkéa REIM a été accompagné et conseillé dans cette transaction par l'étude notariale **Chevreux**, le cabinet d'avocats Gide, par Wigwam sur la partie technique et par Cushman & Wakefield pour la commercialisation ; l'ensemble a été développé par **La Foncière Réaumur**.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arka-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

Elisa Mahdadi - 01 56 26 72 23

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arka-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arka-is.com
arka-is.com