



COMMUNIQUE DE PRESSE – 17 février 2023

La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM acquiert son deuxième actif de bureaux à Arnhem aux Pays-Bas.



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM et lancée en janvier 2023 vient d'acquérir son deuxième actif. L'immeuble à usage de bureaux, situé à Arnhem aux Pays-Bas, a été acquis à un taux de rendement proche des 6,5% pour un prix d'environ 13M€. Ces 5700 m² de bureaux sont enrichis par des infrastructures de services.

Entièrement loué dans le cadre d'un bail d'une durée ferme supérieure à 10 ans à Eiffel, entreprise leader sur le marché du conseil et de l'intérim, ce second actif permet d'amplifier les intentions d'Arkéa REIM de diversifier ses véhicules.

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette transaction par son partenaire Sienna Real Estate, par le cabinet d'avocats Greenberg Traurig, le cabinet CMS Law, le cabinet Drees & Sommer pour l'audit technique et CBRE pour la transaction.

« Cette seconde acquisition renforce notre volonté de diversifier le portefeuille de la SCPI Transitions Europe hors de France en nous positionnant sur un immeuble de bureaux de dernière génération en phase avec notre vision de l'évolution des attentes des utilisateurs. » affirme Yann Videcoq Directeur Général d'Arkéa REIM.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECCQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

Elisa Mahdadi - 01 56 26 72 23

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com