



COMMUNIQUE DE PRESSE – 2 janvier 2023

Arkéa REIM, société de gestion de fonds immobiliers affiliée à Arkéa Investment Services, lance Transitions Europe, la SCPI des nouveaux usages immobiliers en Europe.

La SCPI Transitions Europe, labellisée Investissement Socialement Responsable (ISR), a pour ambition d'investir principalement hors France dans des actifs diversifiés en phase avec les transitions structurantes à l'œuvre sur les marchés immobiliers (logistique, activité, santé, éducation, life science, bureaux, nouvelles formes d'hébergements gérés...).

Cette nouvelle SCPI s'adresse aux investisseurs à la recherche de rendements potentiels, de diversification, d'une exposition européenne et en quête de sens pour leur épargne.

Le taux de distribution cible annuel non garanti est de 5 %, pour une exposition hors France d'au moins 80% ; les immeubles seront situés dans les grandes économies européennes tels que l'Allemagne, les Pays-Bas ou encore l'Espagne.

Dans le cadre du label ISR, Arkéa REIM met en œuvre une grille d'analyse propriétaire comportant 54 critères de notation répondant à trois grands objectifs : protéger la biodiversité, favoriser les mobilités alternatives à la voiture thermique et renforcer la résilience des actifs au changement climatique.

Grâce au capital social initial de plus de 10 M€, la SCPI Transitions Europe vient d'acquérir un premier actif à Rotterdam aux Pays-Bas à usage de centre de bien-être, comprenant notamment une salle de sport, une piscine et un spa à un taux d'acquisition proche des 6.5% pour un bail ferme de plus de 10 ans avec un opérateur de premier plan. Ce premier actif permet un amorçage immédiat du véhicule et anticipe déjà la collecte des prochaines semaines.

« Ces dernières années ont montré une accélération des changements d'usage dans tous les secteurs de l'immobilier (développement de la logistique, télétravail, recours massif à l'e-commerce, coworking). Dans ce contexte de marché en mutation, Transitions Europe a pour but d'offrir aux

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.

épargnants l'accès aux nouvelles tendances des marchés immobiliers européens, tout en diversifiant leur placement » affirme Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkea REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion, Yomoni et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32
Elisa Mahdadi - 01 56 26 72 23
arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Amélie Willecomme – 02 98 00 24 78
amelie.willecomme@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.