



COMMUNIQUE DE PRESSE – 11 janvier 2023

Arkéa REIM, via sa SCPI Transitions Europe, acquiert un premier actif à usage de centre de bien-être à Rotterdam.



Dans la prolongation de son lancement, la SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, a acquis un premier actif à Rotterdam aux Pays-Bas à usage de centre de bien-être. 3100m² comprenant notamment une salle de sport, une piscine et un spa à un taux d'acquisition proche des 6.5% pour un prix d'environ 14M€.

Entièrement loué dans le cadre d'un bail d'une durée ferme résiduelle supérieure à 10 ans à David Lloyd, un des leaders européens des centres de santé, de sports de raquette et de fitness, ce 1er actif permet un amorçage immédiat du véhicule et anticipe déjà la collecte des prochaines semaines.

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette transaction par son partenaire Sienna Real Estate, par le cabinet d'avocats Greenberg Traurig, le cabinet CMS Law, le cabinet Drees & Sommer pour l'audit technique et CBRE pour la commercialisation.

« Avec la SCPI Transitions Europe, nous investissons hors de France sur des nouvelles formes immobilières, cette première acquisition en est un bel exemple. Cette opération a été une belle opportunité à saisir. La situation des marchés va nous permettre de nous positionner sur des actifs avec des taux de rendements très intéressants. » affirme Yann Videcoq Directeur Général d'Arkéa REIM.

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

Elisa Mahdadi - 01 56 26 72 23

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Amélie Willecomme – 02 98 00 24 78

amelie.willecomme@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com