



COMMUNIQUE DE PRESSE – 18 janvier 2023

## ***La SCI Territoires Avenir acquiert un portefeuille de quatre actifs logistiques dans l'Eure.***



La SCI Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, a acquis auprès d'un investisseur privé un portefeuille de quatre actifs logistiques, situés le long de l'A13 à Saint-Aubin-sur-Gaillon, Heudebouville et Vironvay pour un volume d'environ 23 millions d'euros. Le portefeuille développe une surface totale de près de

27 300 m<sup>2</sup> d'entrepôts et de messagerie, et est entièrement loué à deux acteurs de premier plan du transport et de la logistique : De Rijke et Groupe Malherbe.

*« L'acquisition de ce portefeuille marque l'entrée de la SCI Territoires Avenir sur le marché logistique. L'évolution récente de ce marché nous permet de bénéficier de taux de rendement attractifs, tout en poursuivant la stratégie de diversification et de renforcement du maillage territorial du fonds. »* réagit Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM.

Arkéa REIM a été accompagné et conseillé dans cette transaction par l'étude notariale **Oudot & Associés** (maîtres **Valérian Conrad-Bruat** et **Victor Sempé**), le cabinet d'avocats **Gide** (maîtres **Bertrand Oldra** et **Etienne Chesneau**), et par **Wigwam (Richard Léger)** sur la partie technique.

Le vendeur était conseillé par NCT dans le cadre de l'opération.

\*\*\*\*\*

Arkéa Investment Services  
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou  
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com  
arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.

### À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkea REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arkea-reim.com](http://www.arkea-reim.com)

### À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa REIM, Arkéa Real Estate, SWEN Capital Partners, Mandarine Gestion et Arkéa Banque Privée) totalisant près de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

[www.arkea-is.com](http://www.arkea-is.com)

## CONTACTS PRESSE

### Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

### Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

[cecilia.pouliquen@arkea-is.com](mailto:cecilia.pouliquen@arkea-is.com)

Arkéa Investment Services  
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou  
29480 Le Relecq-Kerhuon

[contact@arkea-is.com](mailto:contact@arkea-is.com)  
[arkea-is.com](http://arkea-is.com)

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.