SCI TERRITOIRES AVENIR (FR001400A217)

TERRITOIRES AVENIR
L'IMMOBILIER AU CŒUR DES RÉGIONS

L'ESSENTIEL

La SCI Territoires Avenir est une SCI à capital variable labellisée ISR qui a pour ambition de créer un portefeuille immobilier diversifié prenant en compte les mutations profondes du marché immobilier.

Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM

Le meilleur de nos territoires

- Les territoires les plus dynamiques de France et d'Europe.
- Des actifs diversifiés pour contribuer au dynamisme regional (école, residence senior, santé, bureaux, activité...).
- Des locataires solides et résilients.

Un portefeuille immobilier de qualité

- Un objectif de performance de 4% par an non garanti.
- Des bâtiments flexibles et de qualité.

Une épargne engagée

- Label ISR
- Une grille d'analyse ESG de 49 critères
- Être acteur du développement des territoire
- Contribuer au bien être des occupants
- Minimiser l'impact environnemental des actifs.

La conviction d'Arkéa REIM est que la prise en compte des critères extra-financiers contribuera à une meilleure attractivité locative des immeubles, préservant ainsi la liquidité des actifs et la performance financière du fonds à moyen et long terme.

CADRE DE GESTION

Constituer un portefeuille d'actifs européens diversifiés et résilients, pouvant répondre aux évolutions des besoins des utilisateurs, nécessite :

- **D'identifier** les aires de dynamisme économique en Europe
- **D'étudier** les marchés immobiliers porteurs de ces zones
- **De sélectionner** les actifs performants et liquides

Une grille d'analyse ESG exigeante

Pilier	Thématique		% dans la note ESG globale
Environnement	• Consommation d'énergie • Gaz à effet de serre • Eau • Energie renouvelable	• Biodiversité • Ressources & Déchets • Pollution	45%
Social	• Mobilité • Service aux occupants • Santé et Sécurité	• Accessibilité • Confort & bien-être	25%
Gouvernance	• Impact territorial positif • Parties prenantes	• Résilience au changement climatique	30%

ÉQUIPE DE GESTION

Yann Videcoq

Avant d'être Directeur Général d'Arkéa REIM, Yann Videcoq a exercé pendant 20 ans dans la gestion de fonds immobilier dans des sociétés françaises et anglo-saxonne qui lui ont permis d'acquérir une solide expertise des marchés immobiliers européens et des produits d'épargne immobiliers.

QUI SOMMES-NOUS ?

Arkea Real Estate Investment Management est la société de Gestion de fonds immobiliers du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services *(70 milliards d'euros d'encours et 350 collaborateurs)*, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier.

Au côté d'Arkéa Real Estate, (société spécialiste des activités d'investissement, asset & property management immobiliers pour le compte de tiers), l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

EXPERTISES

- **Gestion de fonds d'investissement immobiliers**
- SCI
- SCPI

CHIFFRES CLÉS

576 M€
d'encours gérés

Les performances passées ne préjugent pas les performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.
Données au 16/05/2022

Avantages

- Diversification immobilière.
- Risque modéré : indice de risque 2 sur 7

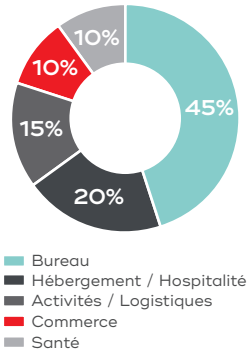
Risques*

- **Immobiliers :** lié à l'évolution des prix du marché immobilier, au contrat de promotion immobilière.
- **Financiers** : lié au taux (inflation, taux d'intérêt), crédit, liquidité.

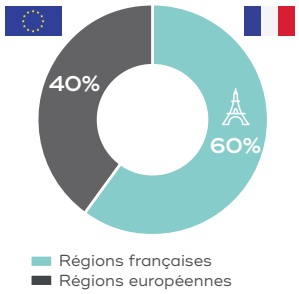
** Liste des risques non exhaustive, se référer au Document d'Information des Investisseurs*
Document non contractuel

ARKEA INVESTMENT SERVICES

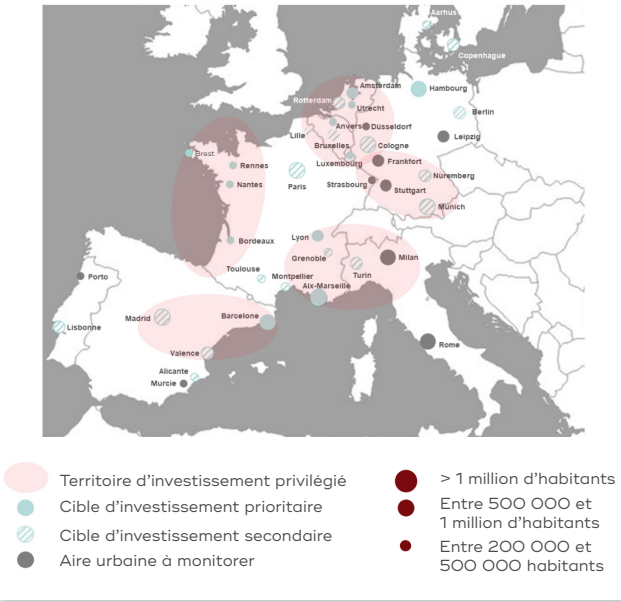
ALLOCATION TYPOLOGIQUE DE LA POCHE IMMOBILIÈRE



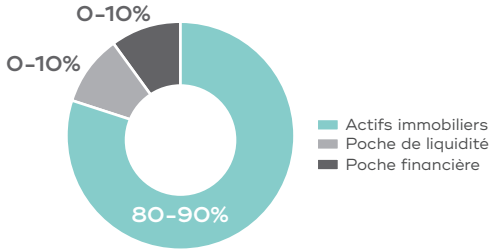
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE



AIRES MÉTROPOLITAINES CIBLES POUR LA CONSTITUTION DU PORTEFEUILLE



ALLOCATION D'ACTIFS



Informations données à titre indicatif susceptibles d'évolution conformément à la stratégie d'investissement du fonds.

CARACTÉRISTIQUES

CODE ISIN
FR001400A217

DATE D'IMMATRICULATION
11/04/2022

DUREE DE PLACEMENT RECOMMANDEE
10 ans

ELIGIBILITE
Assurance-vie

FORME JURIDIQUE
SCI à Capital Variable

TYPE DE PART
Capitalisation

VALEUR DE SOUSCRIPTION
VL + droits d'entrée

VALORISATION
Hebdomadaire

DROITS D'ENTREE
2% acquis à la SCI

FRAIS DE GESTION
1,60% HT de la valeur brute des actifs

COMMISSION D'ACQUISITION
1,00% HT de la valeur HD des actifs immobiliers
- 0,30% HT de la valeur des parts de SCPI, SCI, OPCI, Foncières cotées...

COMMISSION DE CESSION
1,00% HT de la valeur de cession des actifs immobiliers
- 0% pour le reste

PROFIL DE RISQUES

1 — **2** — 3 — 4 — 5 — 6 — 7

A risque plus faible
Performance potentiellement plus faible

A risque plus fort
Performance potentiellement plus forte

ARKEA INVESTMENT SERVICES

L'Archipel de spécialistes en gestion d'actifs et Banque Privée du Crédit Mutuel Arkéa

contact@arkea-is.com
info@arkea-reim.com

Document non contractuel

La SCI Territoires Avenir est un fonds d'investissement alternatif (FIA) de droit français relevant de la qualification d'Autre FIA au sens de l'article L.214-24 III du Code monétaire et financier, constituée sous forme de Société Civile Immobilière à capital variable ayant son siège social 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro SIREN 894 009 687. La SCI Territoires Avenir n'est pas soumis à l'agrément ou à une procédure de déclaration auprès de l'Autorité des Marchés Financiers. Elle est exclusivement accessible au sein de contrats d'assurance vie en Unité de Compte (UC).
Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue ni une offre ni une recommandation personnalisée ou une sollicitation en vue de la souscription du produit cité. Informations à jour en date du document, susceptibles d'évoluer dans le temps. Toutefois en cas de souscription, l'investisseur doit obligatoirement consulter le Document d'Information des Investisseurs afin de prendre connaissance de manière exacte des risques encourus notamment le risque de perte en capital. L'investissement doit s'effectuer en fonction de ses objectifs d'investissement, son horizon d'investissement et sa capacité à faire face au risque lié à la transaction. Il est rappelé que les performances passées ne préjugent pas des performances futures, ne sont pas constantes dans le temps et ne tiennent pas compte des éventuels frais de souscription et/ou liés au contrat d'assurance vie.
Les informations légales concernant la SCI Territoires Avenir, notamment le Document d'Information des Investisseurs, sont disponibles auprès de la Société de Gestion, Arkéa REIM (par courrier : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS ou par email : info@arkea-reim.com).
Arkea Investment Services est une marque commerciale de Federal Finance. Federal Finance - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros, siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON, immatriculée au RCS de Brest sous le numéro 318 502 747.
Arkea Real Estate Investment Management est une société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000 euros. Siège social : 72, rue Pierre Charron - 75008 PARIS. Immatriculation au RCS, numéro 894 009 687 R.C.S. Paris.